

5. Controle onroerende bezitsvoorwaarde

Hiermee verklaar je dat je voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot de schrapping van jouw kandidatuur of opzeg van jouw huurovereenkomst.

Persoonlijke verklaring op erewoord

Verklaring op eer inzake onroerende goederen (punt 5) wordt vast gelegd door dit punt aan te kruisen en door het inschrijfformulier te ondertekenen.

5.1. Voldoe je aan al de volgende voorwaarden?

Jij en jouw echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of jouw feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die jij of jouw echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of jouw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die jij, jouw echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of jouw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaven
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin jij, jouw echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of jouw feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond hebben ingebracht.

Kruis aan:

- ja (sla vraag 5.2 over)
- nee (ga naar vraag 5.2)

5.2. Voldoe je aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

- ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:

Je hebt jouw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: jouw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of samenwoonde, jouw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.*

Je gaf jouw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: jouw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of samenwoonde, jouw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.*

Via schenking of erfenis kreeg jij of jouw echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.*

Via schenking of erfenis kreeg jij of jouw echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.*

Jouw woning is onbewoonbaar of ongeschikt verklaard, maximaal twee maanden voor jouw inschrijving*

Jouw woning is niet aangepast aan jouw handicap*

Jouw woning is gelegen in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is.

Jouw woning wordt ontruimd voor sociale woonprojecten of sociaal beheer.*

Je verloor het beheer van jouw woning door een faillietverklaring (artikel XX.32 van het Wetboek Economisch Recht) of ten gevolge van een collectieve schuldenregeling (deel V, titel IV van het Gerechtelijk Wetboek)*

*in volgende gevallen moet je **jouw woning verkopen**. Je moet dit binnen het jaar doen nadat je een sociale woning huurt.

nee

6. Belangrijke meldingen:

Kruis aan wat van toepassing is:

Ik ben momenteel gehuwd / wettelijk samenwonend / feitelijk samenwonend en wens mij in te schrijven zonder mijn (ex-)partner. Ik verklaar op eer dat _____ (naam (ex-)partner) de sociale woning niet zal mee bewonen.

Ontvang je van belastingvrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of inkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling? Door dit aan te kruisen (en het inschrijfformulier te ondertekenen) verklaar je op eer jouw antwoord.

ja (bezorg ons deze inkomensbewijzen) nee

Andere: _____

7. Taalkennisvereiste:

In te vullen door de sociale dienst OCMW Heuvelland of woonwinkel Habito:

Voldoet de kandidaat - huurder reeds aan de toekomstige taalkennisvereiste?

(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen.)

Ja

- Manifest duidelijk
- Op basis van info KBI
- Op basis van sneltest

Nee

Betrokkene is definitief vrijgesteld (voeg bewijsstuk bij)

8. Invaliditeit

Jij hebt of een gezinslid heeft een attest invaliditeit +66%.

Naam gezinslid / leden:.....

Jij of een gezinslid bent rolstoelgebruiker. Type rolstoel: manueel elektrisch

Naam gezinslid / leden:.....

- In staat om zich zonder rolstoel over korte afstanden te verplaatsen (= incidenteel)
- Nauwelijks in staat om zich zonder rolstoel te verplaatsen (= semi-permanent)
- Voor elke verplaatsing afhankelijk van een rolstoel (= permanent)

9. Ondersteuning (indien van toepassing)

Heb je nog bijkomende begeleiding?

- Collectieve schuldenregeling / Budgetbeheer
 - Gegevens schuldbemiddelaar / OCMW
Naam:.....
 - Adres:.....
 - Telefoon:.....
 - E-mail:.....
 - Bezorg ons ook een bewijs dat je een collectieve schuldenregeling hebt of onder budgetbeheer bent
- Bewindvoerder:
 - Gegevens bewindvoerder
Naam:.....
 - Adres:.....
 - Telefoon:.....
 - E-mail:.....
 - Bezorg ons ook het vonnis i.v.m. jouw bewindvoering
- Thuisbegeleiding:.....

- o Andere informatie die je wil meedelen aan het OCMW:

Ik vulde dit formulier in samen met _____ van de organisatie _____

Telefoon/GSM: _____ email: _____ . OCMW Heuvelland kan deze persoon contacteren indien er ontbrekende stukken zijn bij dit aanvraagformulier.

10. Welke papieren moet je meenemen?

Welke papieren neem je altijd mee?	Waar kan je deze informatie krijgen of vinden?	Ok?
Informatie over de identiteit van jezelf en indien van toepassing jouw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.	Maak een kopie van het paspoort of geldige verblijfsdocumenten van jezelf en indien van toepassing jouw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.	<input type="checkbox"/>
Informatie over jouw inkomen. Opgelet: we hebben de inkomsten nodig van jezelf en jouw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee gaat inwonen. Jouw inkomen dat in aanmerking wordt genomen is de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft: a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten b) het leefloon c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling Dit noemen we het referentie-inkomen.	Het OCMW van Heuvelland doet hiervoor een beroep op informatie die de bevoegde overheden of instellingen of andere verhuurders ons elektronisch kunnen bezorgen. Indien op die manier geen of onvoldoende gegevens worden verkregen, wordt de kandidaat-huurder gevraagd de nodige gegevens te verstrekken. Dat kan zijn: <ul style="list-style-type: none"> - Meest recent beschikbare aanslagbiljet belastingen, maximum drie jaar oud - Attest OCMW, werkloosheidsattest, uitkering ziektevergoeding of invaliditeit. Heb jij en jouw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner geen inkomsten ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft (= referentie-inkomen)? Dan bezorg je ons jouw huidige inkomsten van de laatste drie maanden, zodat we jouw huidig inkomen berekenen: loonfiches, attest OCMW of attest vervangingsinkomen (geen bankuittreksel) van u en uw partner.	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Klopt onderstaande situatie voor jou?	Zo ja, breng dan deze papieren mee.	Ok?
Ben je een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?	<ul style="list-style-type: none"> - Een vonnis van de echtscheiding. - OF een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding. - OF een akte van de notaris. - Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring over de bezoekregeling of omgangsregeling nodig, ondertekend door beide ouders. 	<input type="checkbox"/>
Is er in jouw gezin een persoon met een handicap?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of mutualiteit dat een permanente handicap van minimaal 66% of 9 punten constateert. artikel 2 MB van 21 december 2007. Geldige attesten: artikel 2, tweede lid MB. 	<input type="checkbox"/>
Is er iemand van jouw gezin zwanger en wil je op de wachtlijst staan voor een woning aangepast aan jouw toekomstige gezinssituatie?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest gynaecoloog / arts minimaal drie maanden zwangerschap. Opgelet: de toewijzing van een woning aangepast aan jouw toekomstige gezinssituatie kan pas na de geboorte. 	<input type="checkbox"/>
Woon je in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard (volgens artikel 15 of 16bis van de Vlaamse Wooncode of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet)?	<ul style="list-style-type: none"> - Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximaal 2 maanden oud). - Ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring. - Verklaring op eer: gebreken niet ten laste van kandidaat-huurder. 	<input type="checkbox"/>
Je bent tussen 17 en 21 jaar oud en je woont begeleid zelfstandig.	<ul style="list-style-type: none"> - Een attest van de dienst die jou begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan. 	<input type="checkbox"/>
Je bent jonger dan 18 jaar en je bent ontvoogd door de jeugdrechter?	<ul style="list-style-type: none"> - Een kopie van het vonnis van de jeugdrechter over jouw ontvoogding. 	<input type="checkbox"/>
Ben je mantelzorger of ontvang je mantelzorg en wil je hierdoor jouw woonkeuze (de ligging) beperken?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en zorgverlener. 	<input type="checkbox"/>
Je bent feitelijk samenwonend?	<ul style="list-style-type: none"> - Verklaring op eer feitelijke partnerschap 	<input type="checkbox"/>
Je hebt een VAPH erkenning?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest VAPH erkenning 	<input type="checkbox"/>
Je hebt ondersteuning rond jouw budget?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest collectieve schuldenregeling / budgetbeheer en gegevens schuldbemiddelaar 	<input type="checkbox"/>
Je hebt een bewindvoerder?	<ul style="list-style-type: none"> - Bezorg een kopie van het vonnis en de gegevens van jouw bewindvoerder 	<input type="checkbox"/>
Je valt binnen een uitzondering rond eigendomsvoorwaarde?	<ul style="list-style-type: none"> - Voeg documenten toe waaruit blijkt dat de uitzondering rond de eigendomsvoorwaarde van toepassing is (zie opsomming punt 5) 	<input type="checkbox"/>
Je doorloopt een procedure gezinshereniging?	<ul style="list-style-type: none"> - Bezorg een bewijsstuk rond het opstarten procedure gezinshereniging, met correcte identiteitsgegevens van alle betrokken gezinsleden in het buitenland. 	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

11. Waar wil je wonen? (Omcirkel de kruisjes)

Belangrijk:

- Omcirkel **voldoende** mogelijkheden. Als jouw keuze te beperkt is, wordt jouw kans op een sociale woning te klein en kan OCMW Heuvelland jouw keuze weigeren.
- Zorg ervoor dat jouw keuze van aantal slaapkamers overeenstemt met jouw gezinssamenstelling (dit is de rationele bezetting).
- Indien je jou wil inschrijven voor een woning die je niet rationeel kan bezetten, dan wordt deze woning slechts toegewezen aan je indien er geen andere kandidaat – huurders zijn ingeschreven met een aangepaste bezetting daar de woning steeds wordt toegewezen aan de kandidaat – huurder waarvan de gezinssamenstelling de rationele bezetting het meest benadert.

Meer informatie hierover vind je in het interne huurreglement. Je kan ook altijd Nele Demey van de sociale dienst van het OCMW Heuvelland contacteren: 057/45 04 50 of nele.demey@ocmwheuvelland.be

Alle postcodes	Huizen					
Aantal slaapkamers	0	1	2	3	4	5
Aantal woningen	0	3	0	4	1	0
Nieuwkerke		X		X	X	
Dranouter		X		X		

12. Extra informatie

Je wil **niet** overal wonen? Je wil dat OCMW Heuvelland hier rekening mee houdt?

Opgelet: kruis alleen aan wat je echt nodig hebt!

Wat wil je als maximale netto huurprijs (zonder voorschotten of extra kosten) per maand betalen?	
<input type="checkbox"/> €350	<input type="checkbox"/> €400
<input type="checkbox"/> €450	<input type="checkbox"/> €500
<input type="checkbox"/> €550	<input type="checkbox"/> €600
<input type="checkbox"/> €650	
<input type="checkbox"/> een ander bedrag: €	
<input type="checkbox"/> Ik ben rolstoelgebruiker en <u>wens</u> een aangepaste woning	
<input type="checkbox"/> Ik ben rolstoelgebruiker en <u>wens geen</u> aangepaste woning	
<input type="checkbox"/> Ik kan geen trappen doen	<input type="checkbox"/> Ik kan enkele trappen doen

13. Voldoe je aan de toelatingscriteria?

Als je een woning krijgt, controleert OCMW Heuvelland:

- of jouw inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.
- dat jij noch jouw echtgenoot, jouw wettelijke samenwoner of jouw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, in binnen- of buitenland.
- dat jij noch jouw echtgenoot, jouw wettelijke samenwoner of jouw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal hebben, in binnen- of buitenland.
- dat jij noch jouw echtgenoot, jouw wettelijke samenwoner of jouw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik op een woning of bouwgrond hebben gegeven, in binnen- of buitenland.
- dat jij noch jouw echtgenoot, jouw wettelijke samenwoner of jouw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een zakelijk recht zoals in voorgaande opsomming op een woning of bouwgrond als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder heeft ingebracht in een vennootschap, in binnen- of buitenland.

- Je verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.
- Je verklaart officieel dat je de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan OCMW Heuvelland.
- Je bezorgt veranderingen van jouw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan OCMW Heuvelland.
- Door ondertekening van de aanvraag voor inschrijving geven alle ondertekenaars toestemming aan OCMW Heuvelland om bij de bevoegde overheden en instellingen en bij de lokale besturen de noodzakelijke documenten of gegevens en, om na te gaan of de ondertekenaars voldoen aan de voorwaarden voor inschrijving in het register van kandidaat huurders, te verkrijgen. OCMW Heuvelland doet hiervoor onder meer beroep op informatie die de bevoegde overheden of instellingen of andere verhuurders hem elektronisch kunnen bezorgen. Voorgaande gebeurt in toepassing van artikel 52 van het Kaderbesluit Sociale Huur en met in achtneming van de privacywetgeving zoals vermeld in bijlage 1 van dit document. De ondertekenaars zijn ervan op de hoogte dat alle informatie en documenten bij mogelijke toewijzing opnieuw zullen worden opgevraagd en nagezien.

DATUM:

**Handtekening toekomstig
referentiehuurder**

**Handtekening echtgenoot, wettelijke
samenwoner of feitelijke partner die
de sociale woning mee gaat bewonen**

.....

.....

14. Waar en wanneer kan je zich inschrijven?

Je kan naar het kantoor van de sociale dienst van OCMW Heuvelland komen voor je inschrijving.

Adres: Bergstraat 24, 8956 Kimmel

Telefoonnummer: 057/45 04 50

E-Mail: nele.demey@ocmwheuvelland.be

Openingsuren: Op afspraak.

Wat zijn andere sociale huisvestingsmaatschappij werkzaam op grondgebied Heuvelland?

- Bouwmaatschappij Ons Onderdak – Ter Waarde 65 – 8900 Ieper – Tel: 057/ 21 92 20 – mail info@onsonderdak.be – www.onsonderdak.be
- De Leie cvba – Nieuwstraat 81, 8940 Wervik – Tel: 056/ 31 13 64 – mail: via contactformulier www.delei.be
- SVK De Woonsleutel – Meenseweg 71 – 8900 Ieper – Tel: 057/21 98 50 – mail info@svkwoonsleutel.be – www.svkwoonsleutel.be

Welke sociale huisvestingsmaatschappij grenst aan het grondgebied Heuvelland maar is niet actief op het grondgebied zelf?

- Bouwmaatschappij De Mandel – Groenestraat 224 – 8800 Roeselare – Tel: 051/ 23 35 00 – mail info@demandel.be – www.mandel.be

15. Hoe gaat het nu verder?

1. Bezorg het volledig ingevulde en getekende inschrijvingsformulier aan OCMW Heuvelland.
2. Bezorg tegelijk ook alle documenten die wij nodig hebben om jouw dossier volledig te maken. Indien één of ander noodzakelijk document ontbreekt, dan zal OCMW Heuvelland deze opvragen. Zolang OCMW Heuvelland niet over alle noodzakelijke informatie beschikt, ben je niet ingeschreven.
3. OCMW Heuvelland verwerkt jouw aanvraag.
4. Je ontvangt een brief met een inschrijvingsnummer en extra info indien jouw dossier in orde is en indien je voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden. Houd het inschrijvingsnummer bij voor het geval je ons wilt contacteren.

Verwerking van persoonsgegevens

Vanwege de aard van onze organisatie verwerken we veel persoonsgegevens. Om ervoor te zorgen dat jouw gegevens worden beschermd en alleen worden gebruikt waar nodig, verbinden wij ons ertoe de hoogste normen inzake privacy te handhaven.

Bij de inschrijving als kandidaat-huurder ontvang je een omstandige privacyverklaring (bijlage 1) waarin alle gegevensuitwisselingen staan die wij uitvoeren. Je kan ook jouw rechten hierin raadplegen.

BIJLAGE 1: ALGEMENE VERORDERING GEGEVENSBESCHERMING

Deze privacyverklaring geldt voor de volgende partijen:

Iedere (kandidaat)-huurder van OCMW Heuvelland met maatschappelijke zetel in Bergstraat 24 te 8956 Kimmel en ondernemingsnummer 0216.770.155 .

Via OCMW Heuvelland kan je een sociale woning huren. Wij houden daarom in lijsten en dossiers informatie over je bij. We gebruiken deze informatie om na te kijken of je ergens recht op hebt. Of om je beter te kunnen helpen.

Het Kaderbesluit Sociale Huur verplicht ons om jouw gegevens elektronisch te verzamelen.

Het is niet de bedoeling dat organisaties informatie over je opvragen of verspreiden aan personen en bedrijven die geen goede reden hebben om jouw informatie te krijgen. Daarom is er de privacywet die je beschermt. Wij respecteren daarom de hoogste privacynormen, inclusief de privacywet General Data Protection Regulation (GDPR) of in het Nederlands de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), die sinds 25 mei 2018 geldt.

Deze privacyverklaring geldt voor alle informatie over jou waarover wij beschikken. Deze informatie verzamelen wij bij andere overheidsinstellingen, bij jou, via invulformulieren (eventueel via onze website) of tijdens een gesprek met onze medewerkers.

Belangrijk: Contacteer je ons via een ander digitaal medium (zoals Facebook), dan heeft de privacyverklaring van die websites voorrang op onze privacyverklaring bij tegenstrijdigheden.

Welke informatie gebruikt OCMW Heuvelland van je?

Wij kijken na of je een sociale woning mag huren. Dit gebeurt als je zich inschrijft en als je een woning kunt huren. Ook als je huurt, gebruiken wij informatie over je, o.a. over het naleven van de huurdersverplichtingen. We geven gegevens alleen door als het doel verenigbaar is, om de overeenkomst uit te voeren, bij een wettelijke verplichting of met jouw toestemming.

Deze informatie betreft:

- identificatiegegevens
- rijksregisternummer
- adres- en contactgegevens
- gezinssamenstelling
- taalkennis
- financiële gegevens
- eigendomsgegevens
- eventueel: begeleidende diensten
- eventueel: gegevens met betrekking tot invaliditeit
- eventueel: beeldmateriaal van de woning (in de ruimste zin van het woord) zonder dat hier personen herkenbaar op staan.

Als je kandidatuur stopt, bewaren wij je gegevens nog minimaal 2 jaar. Als je huurcontract stopt, bewaren wij je gegevens nog minimaal 10 jaar. Dit is volgens de archiefwet.

Waar vragen wij informatie op?

- Van jezelf: Je geeft ons heel wat informatie als je zich inschrijft, als je huurt, ... Je bent altijd verplicht correcte informatie te geven. Doe je dit niet? Dan kan je mogelijk geen sociale woning meer huren, geen huurpremie meer krijgen of moet je jouw ontvangen huurpremie terugbetalen. Een strafrechtelijke vervolging kan ook.
Wij bevragen ook:
- Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen en vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)
- Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018)
- Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)
- Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering: gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- VREG: woninggegevens over de energetische waarde van sociale woningen (Beraadslaging VTC nr. 02/2010 van 6 oktober 2010)

- Kind en Gezin: gegevens rond handicap kinderen (Beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019.)

Aan wie geven wij informatie?

Wij bezorgen informatie aan:

- Het agentschap Wonen-Vlaanderen: gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- De sociale verhuurkantoren (SVK's): persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)
- De OCMW's: persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
- Het agentschap Inburgering & Integratie: gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- Welzijnsorganisaties: persoonsgegevens van huurders en/of leden van hun huishouden, en eventueel beeldmateriaal van de woning (in de ruimste zin van het woord) in het kader van de begeleidingsovereenkomsten of indien er zich problemen voordoen bij het nakomen van de huurdersverplichtingen (Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode/huurovereenkomst/samenwerkingsovereenkomsten of – protocollen tussen OCMW Heuvelland en welzijnsorganisaties)
- Onderhoudsfirma's, herstellende, of ander technische bedrijven die je in opdracht van OCMW Heuvelland zullen contacteren om werkzaamheden uit te voeren (Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode/huurovereenkomst).

De geldige rechtsgrond voor de verwerking van uw persoonlijke gegevens

Wanneer je kandidaat-huurder of huurder wilt worden, verwerken wij jouw gegevens volgens de volgende wettelijke bepalingen:

- Vlaamse Codex Wonen.
- Besluit Vlaamse Codex Wonen.
- Ministerieel besluit houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (21/12/2007)
- Ministerieel besluit houdende vaststelling van het modelformulier voor de verklaring, vermeld in artikel 27, vierde lid, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (10/09/2009).
- Ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders (25/04/2007)
- Ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank (17/10/2011)
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode (02/02/2012)
- Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders

Kan je jouw informatie controleren en aanpassen?

Ja, dat kan. Je kan jouw informatie altijd controleren. Stuur hiervoor een e-mail naar nele.demey@ocmwheuvelland.be of een brief naar OCMW Heuvelland, Nele Demey, Bergstraat 24, 8956 Kemmel. Wij bezorgen je dan deze informatie. Is iets niet correct?

Dan kan je dit laten aanpassen. De foutieve informatie gebruiken wij niet meer.

Ben je niet akkoord met hoe wij informatie verwerken? Vind je dat OCMW Heuvelland onterecht informatie heeft?

Dan kan je ons vragen om - onder voorbehoud van wettelijke bepalingen - deze informatie te wissen of om ze te bewaren, maar niet meer te gebruiken.

Wens je meer info over alle inspanningen die de organisatie "OCMW Heuvelland" uitvoert in het kader van de privacy en gegevensbescherming dan kan je steeds terecht bij de DPO (De heer Boydens Didier - dpo@heuvelland.be).

Ook kan je een klacht indienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit via commission@privacycommission.be of via brief naar Drukpersstraat 35, 1000 Brussel.

Vermeld in deze e-mail of brief waarom je niet akkoord bent. De Gegevensbeschermingsautoriteit zal jouw klacht behandelen.

Meer informatie over privacy?

Heb je vragen over jouw informatie?

Je kan terecht bij de privacyfunctionaris van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, ons ondersteunend agentschap bij de Vlaamse overheid, via privacy@vmsw.be.

Heb je algemene vragen over privacy?

Dan kan je terecht bij de Gegevensbeschermingsautoriteit (Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel). Meer informatie vind je op

www.privacycommission.be.

Hoe kan je een klacht indienen?

Wij proberen jouw vraag optimaal te behandelen. Lukt dit niet, dan kunt je altijd een klacht indienen bij de Vlaamse Toezichtcommissie. Dit kan via <https://overheid.vlaanderen.be/digitale-overheid/vlaamse-toezichtcommissie/klachtenprocedure>

Te ondertekenen voor 'Ontvangen ter kennisgeving' in tweevoud (1 voor het OCMW, 1 voor de kandidaat-huurder),
Plaats: Heuvelland

Datum:.....

Handtekening van de referentiehurder en zijn (haar) partner:

BIJLAGE 2: BELANGRIJKE INFORMATIE VOOR DE KANDIDAAT-HUURDER

1. DE INSCHRIJVINGS-, TOELATINGS- EN TOETREDINGSVOORWAARDEN

Een persoon die zich (mee) wil inschrijven voor een sociale huurwoning, een persoon die een sociale huurwoning wil toegewezen worden of een persoon die wil toetreden tot een lopende huurovereenkomst, dient te voldoen aan een aantal voorwaarden.

Volgende aspecten worden getoetst:

- de leeftijd
- de opname in het bevolkings- dan wel vreemdelingenregister
- de hoogte van het inkomen, tenzij het om een toetreding gaat
- het al dan niet hebben van een onroerende goed

Wie moet er voldoen aan deze verschillende voorwaarden?

Het is de toekomstige referentiehurder en de persoon die met hem gehuwd is of die met hem wettelijk samenwoont of die zijn feitelijke partner is, op voorwaarde dat deze persoon de sociale woning mee gaat bewonen, die beschouwd worden als kandidaat-huurders en bijgevolg aan de verschillende voorwaarden moeten voldoen.

1.1. LEEFTIJDVOORWAARDE

De kandidaat-huurder is een meerderjarige persoon, een minderjarige ontvoogde persoon of een minderjarige persoon die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door een erkende dienst of een OCMW.

1.2. VERBLIJFSVOORWAARDE

De kandidaat-huurders zijn ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister. Of zijn ingeschreven op een referentieadres.

1.3. INKOMENSVORWAARDE

Het inkomen van de kandidaat-huurders mag niet te hoog zijn. Met inkomen wordt bedoeld het gezamenlijk belastbaar inkomen afzonderlijk belastbare inkomsten, IVT, leefloon en van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling.

Enkel het inkomen van de toekomstige referentiehurder en zijn of haar partner (gehuwde of feitelijke) of wettelijke samenwoner die mee de woning gaat bewonen, telt mee.

Er wordt gekeken naar het inkomen van het meest recente jaar (max. 3 jaar oud) waarvoor een aanslagbiljet beschikbaar is. Binnen één gezin zijn verschillende inkomensjaren mogelijk maar ze worden allen geïndexeerd naar het huidige jaar.

Als de inkomensgrens overschreden wordt of als niemand een inkomen heeft, dan wordt er gekeken naar het huidige inkomen.

Het totale geïndexeerde gezinsinkomen in het referentiejaar mag in 2021 niet hoger zijn dan:

- 25 557 euro voor een alleenstaande persoon zonder [personen ten laste](#)
- 27.698 euro voor een alleenstaande persoon met een handicap
- 38 335 euro, verhoogd met 2.143 euro per [persoon ten laste](#) voor andere gezinstypes

1.4. ONROERENDE BEZITSVOORWAARDE

Een kandidaat-huurder mag geen woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk:

- in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben
- in erfpacht, opstal of vruchtgebruik hebben gegeven.

Er zijn een paar uitzonderingen mogelijk:

- De woning is onbewoonbaar of ongeschikt verklaard. Dit gebeurde maximaal twee maanden voor zijn inschrijving.
- De woning is onaangepast aan zijn fysieke beperking.
- De kandidaat-huurder heeft een handicap en komt in aanmerking voor een ADL-woning.

- De kandidaat-huurder woont een woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet mag (zoals een campingverblijf).
- De kandidaat-huurder verliest het beheer van zijn woning door een collectieve schuldenregeling of een faillissement.
- De kandidaat-huurder heeft een eigendom met een (ex-)partner die de woning niet mee gaat bewonen.

De kandidaat-huurder heeft een woning of bouwgrond gedeeltelijk in eigendom(srecht) kosteloos verworven, bijvoorbeeld via een erfenis of schenking.

Als hij een gezinshereniging hebt aangevraagd of wil aanvragen, moet hij dat bij de inschrijving meedelen. Het OCMW zal hem dan ook vragen naar de gegevens van de leden van zijn gezin die nu nog in het buitenland verblijven. Voorlopig zal hij echter worden ingeschreven voor een woning die voldoet aan zijn huidige gezinsgrootte in België. Als de gezinshereniging plaatsvindt, komt hij dit melden aan het OCMW. Staat hij dan nog op de wachtlijst, kan hij zich kandidaat stellen voor een grotere woning.

2. DE TOEWIJZINGSREGELS

1. De voorkeur van de kandidaat-huurders

De kandidaat-huurder kan een voorkeur opgeven inzake ligging, type, maximale huurprijs en vaste huurlasten. In dat geval komt hij alleen in aanmerking voor de woningen die voldoen aan zijn voorkeur en die hij rationeel kan bezetten. Zijn voorkeur mag niet te beperkt zijn anders moet het OCMW die keuze weigeren.

Hij is niet verplicht een voorkeur op te geven. In dat geval geldt zijn inschrijving voor alle woningen van het patrimonium van ons OCMW die hij rationeel kan bezetten.

2. De rationele bezetting van de woning

Rationele bezetting wordt gedefinieerd als de passende bezetting van een woning, waarbij rekening wordt gehouden met het aantal personen en de fysieke toestand van deze personen.

De invulling van de rationele bezetting werd opgenomen in ons intern huurreglement.

3. Lokaal toewijsreglement

Er is een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen die 65 jaar of ouder zijn. Het lokaal toewijzingsreglement is van toepassing op drie sociale huurwoningen van het OCMW van Heuvelland, namelijk Bloementuil 27 en Bloementuil 29, gelegen te Nieuwkerke en Dikkebusstraat 240A te Dranouter. De woningen zijn woningen met één slaapkamer, zijn vlot toegankelijk en aangepast aan de noden van een oudere.

Het OCMW van Heuvelland beschikt over volgende sociale woningen:

Woningtype	Minimum maximum	(deel)gemeente	Woonprojecten Sociale huurwetgeving
Gelijkvloerse woningen met 1 slaapkamer	1 - 2 personen	Nieuwkerke Dranouter	Bloementuil 27- Nieuwkerke Bloementuil 29 – Nieuwkerke Dikkebusstraat 240 A - Dranouter <ul style="list-style-type: none"> • Alleenstaanden zonder kind • Koppels zonder kinderen EN voorrang aan (+) 65 - jarigen, zie lokaal toewijsreglement.
Woningen met 3 slaapkamers	2 – 5 personen	Nieuwkerke Dranouter	Vogelweelde 17 - Nieuwkerke Vogelweelde 19 - Nieuwkerke Vogelweelde 21 – Nieuwkerke Dikkebusstraat 240 - Dranouter <ul style="list-style-type: none"> • Alleenstaanden met één kind • Koppels met één kind • Alleenstaanden met twee kinderen • Koppels met twee kinderen • Alleenstaanden met drie kinderen • Koppels met drie kinderen
Woning met 4 slaapkamers	4 - 7 personen	Nieuwkerke	Bloementuil 31 <ul style="list-style-type: none"> • Alleenstaanden met minstens drie kinderen en maximum vijf kinderen • Koppels met minstens drie kinderen en maximum vijf kinderen

Het is pas wanneer er geen kandidaten meer zijn die de woning rationeel kunnen bezetten, er wordt toegewezen aan kandidaten die de rationele bezetting het meeste benaderen.

3. TAALKENNISVERPLICHTING ALS TOEKOMSTIGE HUURDER

Eén jaar nadat hij huurder wordt, zal hij en zijn echtgeno(o)t(e), wettelijke samenwoner of feitelijke partner over een basistaalvaardigheid Nederlands moeten beschikken, tenzij hij is vrijgesteld.

Hij voldoet aan die toekomstige verplichting bij inschrijving of toelating:

- als het voor ons al manifest vaststaat dat hij over de basistaalvaardigheid Nederlands beschikt;
 - of wanneer wij op basis van een sneltest vaststellen dat hij beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands.
- Zo niet, zullen wij via de elektronische gegevens uit de Kruispuntbank Inburgering nagaan of hij voldoet aan de toekomstige huurdersverplichting.

Als er geen bewijzen zijn én er is er geen vrijstelling of uitstelregeling, moet hij dat zelf aantonen.

Heeft hij de basistaalvaardigheid Nederlands nog niet, dan neemt hij zo snel mogelijk contact op met het Agentschap Integratie en Inburgering:

- Antwerpen, Carnotstraat 110, 2060 Antwerpen, 03 338 70 11
- Limburg, H-Blok – 2e verdieping, Universiteitslaan 3, 3500 Hasselt, 011 30 56 00
- Vlaams-Brabant, Monseigneur Ladeuzeplein 17, 3000 Leuven, 016 47 43 11
- Oost-Vlaanderen, Elfjulistraat 39C, 9000 Gent, 09 321 86 00
- West-Vlaanderen, President Kennedypark 30, 8500 Kortrijk, 056 74 21 50