

## ***Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad***

Datum: **16 december 2019**

Aanwezig: Bert Doise, voorzitter; ~~Marc Lewyllie, burgemeester~~; Wieland De Meyer, Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, schepenen; Hilde Stragier, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst; Bernard Heens, Luc Caenepeel, Geert Debergh, Bart Vanacker, Carla Cardinael, Ward Dierickx, Lieve D’Haene, Eddy Gryson, Bieke Dewaele, Jolien Deklerck, Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissabois, ~~Ivo Fonteyne~~, raadsleden; Jef Huyghe, algemeen directeur.

Afwezig: Marc Lewyllie, burgemeester; Ivo Fonteyne, raadslid.

### **Openbare zitting. 23. Ruimte – Belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies**

#### **De gemeenteraad**

Gelet op artikel 43 §2 15° van het Gemeentedecreet betreffende de bevoegdheid van de raad over het vaststellen van gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en bij decreet van 17 februari 2012;

Gelet op omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het Vlaams decreet van 17 maart 2017 betreffende de toeristische logies verder vermeld als het logiesdecreet;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van “Toerisme voor Allen”;

Overwegende dat de gemeente Heuvelland reeds lang investeert in een toeristische uitbouw van de gemeente ter stimulering van het verblijfstoerisme;

Overwegende dat de gemeente deze investeringen ook in de toekomst wil voortzetten en dat door de heffing van een logiestaks de verblijfstoeristen een billijke bijdrage kunnen leveren in het in stand houden en versterken van het toeristisch aanbod;

Overwegende dat het logiesdecreet en het decreet “Toerisme voor allen” aan de basis liggen voor het bepalen van de heffing;

Overwegende dat dit laatste decreet als doel heeft de vakantiedrempel te verlagen door zoveel mogelijk mensen de kans te bieden om op vakantie te gaan, in het bijzonder jeugd, personen met een beperking en kansarmen;

Overwegende dat er een nieuw decreet ‘Iedereen verdient vakantie’ goedgekeurd werd, maar dat de uitvoeringsbesluiten pas in 2020 rond zullen zijn en dus het decreet ‘Toerisme voor allen’ nu nog in voege is;

Gelet op de mogelijkheid voor Toerisme Vlaanderen om naast de erkenning “Toerisme voor Allen” ook het label “Jeugdtoerisme” toe te kennen aan verblijfscentra en deze jeugdverblijfscentra opdeelt in type A, B of C en hostel;

Gelet op het feit dat het logiesdecreet het logiesaanbod verdeelt in twee categorieën: kamer gebonden logies en terrein gebonden logies met bijhorende subcategorieën;

Overwegende dat de decreten voor elk verblijf of categorie basiskenmerken en minimumeisen opleggen inzake brandveiligheid, comfort, hygiëne en onderhoud en dat het derhalve verantwoord is de tarieven te differentiëren;

Gelet op de wijzigingen vervat in het logiesdecreet, met name het wegvallen van de vergunningsplicht, maar het behoud van de aanmeldingsplicht;

Overwegende dat elk toeristisch logies verplicht aangemeld dient te zijn om zo de toerist veiligheid en basiskwaliteit te garanderen door te voldoen aan 7 verplichte basisvoorwaarden opgesomd in dit logiesdecreet;

Overwegende dat een erkenning geen verplichting meer is, en dat de uitbaters de vrije keuze hebben om erkend te worden met comfortclassificatie of zonder;

Overwegende evenwel dat erkende logies meer zekerheid bieden aan de toerist en de overheid, met name dat effectief aan alle voorschriften en eisen voldaan zijn, dat het door Departement Internationaal Vlaanderen toegekende comfort- en kwaliteitslabel overeenstemt met de werkelijke toestand, en dat het derhalve verantwoord is een onderscheid te maken in de tarifiering tussen erkende logies met comfortclassificatie of aangemelde en erkende logies zonder comfortclassificatie;

Overwegende de recente evoluties in het logiesaanbod o.a. door ‘online’ reservaties via Air B&B;

Overwegende het belang van een kwaliteitsvol logiesaanbod en de wenselijkheid de uitbaters aan te moedigen hierin te investeren;

Gelet op de feit dat Heuvelland verhoudingsgewijs over 3 keer meer vakantiehuisjes met 1 en 2 sterren beschikt dan de Westhoek;

Overwegende sociale motieven om vrijstelling van heffingen te kunnen bekomen;

Overwegende het feit dat Heuvelland zich wil profileren als een gezins- en kindvriendelijke gemeente en kortingen op kinderbedden wenselijk is;

Gelet op de noodzakelijke afstemming op het minimumtarief voor tweede verblijven;

Overwegende het belang om erkende logies met hoofdverblijfplaats van de exploitant op het logiesadres zelf aan te moedigen;

Gelet op de tarieven in de regio en op de algemene toename van de levensduurte, gevat in de index;

Overwegende het positief advies dd. 08 november 2019 van vzw VVV Heuvelland met het voorstel om ook vrijstelling te verlenen aan B&B's die wensen te investeren in het upgraden van hun comfort;

Gelet op de beslissing van het college dd. 13 november om hierop in te gaan;

Gehoord de tussenkomsten van schepen Jean-Pierre Geelhand de Merxem;

Gehoord de tussenkomst van raadslid Bernard Heens;

Gehoord de tussenkomst van raadslid Carla Cardinael;

Gehoord de tussenkomst van schepen Wieland De Meyer;

Overwegende de wenselijkheid Artikel 3 aan te vullen met “vakantiewoningen én B&B” en dit conform het advies van VVV Heuvelland;

Volgende raadsleden brengen een ja-stem uit: Bert Doise, Wieland De Meyer, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Bart Vanacker, Eddy Gryson, Luc Caenepeel, Lieve D'Haene, Bieke Dewaele, Jolien Deklerck, Hilde Stragier, Dirk Baekelandt en Ward Dierickx;

Volgende raadsleden onthouden zich: Evelyne Gaudissabois, Sarah Vandelanotte, Carla Cardinael, Geert Debergh en Bernard Heens

**Besluit: – met 12 ja-stemmen en 5 onthoudingen –**

### **Artikel 1. Heffingstermijn – belastbaar feit**

1.1. Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een belasting geheven op het verstrekken van toeristisch logies, zoals hierna gedefinieerd.

1.2. De toeristische logies welke op 1 januari van het aanslagjaar aangemeld of erkend zijn overeenkomstig het decreet op toeristisch logies of een werking uitoefenen in het kader van het decreet 'Toerisme voor Allen' vallen onder de toepassing van onderhavig belastingreglement.

1.3. De accommodaties die niet vallen onder punt 1.2. en die informeel logies aanbieden in Heuvelland vallen ook onder deze reglementering.

### **Artikel 2. Definities – begripsomschrijving**

- Toeristisch logies: elke inrichting die of elk terrein dat aan een of meer toeristen de mogelijkheid tot verblijf biedt voor één of meer nachten en wordt aangeboden aan de toeristische markt. Het toeristisch logies is erkend of aangemeld overeenkomstig het decreet van 17 maart 2017 op het toeristisch logies of erkend overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 in het kader van 'Toerisme voor allen'.

- Categorie hotel: een centraal beheerde uitgeruste inrichting met afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers met ontbijtmogelijkheid en met dagelijks onderhoud van de kamers en de sanitaire voorzieningen. De exploitant of een van de personen die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, is permanent bereikbaar voor dienstverlening en de toeristen hebben geen toegang tot de lokalen waar het dagelijkse bestuur maaltijden bereidt.

- Categorie B&B: een uitgeruste inrichting met een of meer afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers of ruimtes die deel uitmaken van de persoonlijke en gebruikelijke eengezinswoning of aanpalende bijgebouwen ervan. De exploitant heeft zijn hoofdverblijfplaats in het toeristische logies. De ruimte waar de toerist het ontbijt en eventuele andere maaltijden wordt aangeboden, is niet toegankelijk voor derden en kan dus geen enkele vorm van restaurant of café inhouden.

- Categorie vakantie-logies: een daartoe uitgeruste inrichting of een afgescheiden en daartoe uitgeruste ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt;

- Categorie vakantiewoning: een uitgeruste woning of studio, of een uitgerust appartement, waarvoor een persoonlijk gebruiksrecht wordt verleend, met mogelijkheid voor de toerist om zelf maaltijden te bereiden.

- Categorie jeugdverblijfcentrum type C: een daartoe uitgerust inrichting die mogelijkheid tot verblijf biedt en een werking uitoefent in het kader van 'Toerisme voor Allen' met aanbod van maaltijden.

- Categorie bivakhuis in jeugdverblijfscentra type B en C: een daartoe uitgeruste inrichting die mogelijkheid tot verblijf biedt en een werking uitoefent in het kader van 'Toerisme voor Allen' zonder aanbod van maaltijden (incl. ontbijt).

- Bed: een bed is een meubelstuk om in te slapen en bestaat uit een ledikant met daarop een matras met beddengoed, zoals lakens en dekens of een dekbed. Een zetelbed wordt ook beschouwd als een bed. Een tweepersoonsbed of zetelbed, stapelbed is gelijk aan twee bedden.
- Categorie camping: een uitgerust en afgebakend terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven wordt in openluchtrecreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is. Worden uitgesloten: de gelegenheidskampeerterreinen in het kader van een manifestatie of uitbreiding van jeugdverblijfcentra of bivakhuizen.
- Standplaats: een standplaats op een camping is elke plaats voor tenten, caravans, mobilhomes, kampeerauto's en trekkershutten.
- Exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert of voor wiens rekening een toeristisch logies wordt geëxploiteerd.
- Hoofdverblijfplaats: zoals bepaald in het KB van 16 juli 1992 betreffende de vreemdelingen en bevolkingsregisters. Hiervoor wordt de toestand genomen op 1 januari van het aanslagjaar zoals blijkt uit de bevolkingsregisters van de gemeente.

### Artikel 3. Belastingplichtige

3.1. De belasting is verschuldigd door de exploitant van het toeristische logies.

3.2. Volgende ondernemers/exploitanten worden tijdelijk vrijgesteld:

- startende ondernemers/exploitanten:

- een vrijstelling van 50 % voor het eerste volledige werkjaar;
- een vrijstelling van 25% voor het tweede volledige werkjaar;

- ondernemers / exploitanten die in de loop van het jaar werkonbekwaam worden en daardoor niet meer in staat zijn om de logies tijdelijk uit te baten, worden tijdens de periode van werkonbekwaamheid vrijgesteld;

- ondernemers/ exploitanten van vakantiewoningen én B&B met 1 en 2 sterren die investeren in het 'upgraden' van hun logiesaanbod naar een hogere ster, krijgen mits het verkrijgen van 3 of meer sterren van Toerisme Vlaanderen :

- een vrijstelling van 100% voor het eerste volledig werkjaar na het bekomen van de extra sterren;
- een vrijstelling van 50% voor het tweede volledige werkjaar na het bekomen van de extra sterren.

### Artikel 4. Verhaalmogelijkheid

De belastingplichtigen zijn vrij het bedrag van de belasting te verhalen op hun gasten. Indien de belasting verhaald wordt, dient dit te gebeuren à rato van maximaal:

2020	2021 en volgende								
0,20	0,25	euro	per persoon (> 6 jaar)	per nacht voor jeugdverblijven met maaltijd					
0,10	0,10	euro	per persoon (> 6 jaar)	per nacht voor jeugdverblijven waar geen maaltijden aangeboden worden					
0,50	0,50	euro	per persoon (> 6 jaar)	per nacht voor openluchtrecreatieve terreinen					
1,25	1,50	euro	per persoon (>6 jaar)	per nacht voor de ander logiescategorieën					

BTW is telkens inbegrepen in deze tarieven.

Kinderen tot en met 6 jaar worden in alle logiescategorieën vrijgesteld.

#### **Artikel 5. Berekeningsgrondslag en tarief**

Het aantal bedden wordt bepaald op basis van de maximale capaciteit van het toeristisch logies zoals bekend bij Toerisme Vlaanderen op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting wordt vastgesteld afhankelijk van de categorie van het toeristische logies.

In 2020 gelden nog de tarieven goedgekeurd op de gemeenteraad van 22 december 2014;

Vanaf 2021 gelden onderstaande tarieven:

- categorie hotel: 90,00 euro per bed per jaar;

- categorie B&B:

- erkend met comfortclassificatie: 90,00 euro per bed per jaar;
- aangemelde/erkend zonder comfortclassificatie: 100,00 euro per bed per jaar;

- categorie vakantie-logies – jeugdverblijfcentra type C (met aanbod van maaltijden): 24,00 euro per bed en per jaar;

- categorie bivakhuizen in jeugdverblijfcentra type B en C (zonder aanbod maaltijden): 6,50 euro per bed en per jaar;

- categorie vakantiewoning:

- erkend met comfortclassificatie, tevens hoofdverblijfplaats: 90,00 euro per bed en per jaar;
- erkend met comfortclassificatie, geen hoofdverblijfplaats: 110,00 euro per bed en per jaar met een minimum van 990,00 euro (600,00 euro in recreatiegebied);
- aangemeld/erkend zonder comfortclassificatie, tevens hoofdverblijfplaats: 100 euro per bed en per jaar;
- aangemeld/erkend zonder comfortclassificatie, geen hoofdverblijfplaats: 120 euro per bed en per jaar met een minimum van 990,00 euro (600,00 euro in recreatiegebied);

- categorie camping: 55,00 euro per standplaats en per jaar;

- de accommodaties die niet vallen onder punt 1.2. en informeel logies aanbieden in Heuvelland betalen 240 euro per bed en per jaar met een minimum van 1980 euro (1200,00 euro in recreatiegebied).

Het betalen van deze belasting ontheft de logies niet van hun verplichting om zich aan te melden bij Toerisme Vlaanderen;

- kortingsbeding: kinderbedden in de categorie hotel, B&B en vakantiewoning krijgen een korting van 50%. De exploitant legt bij de aangifte hiertoe de nodige bewijsstukken voor (bv. foto's van de stapelbedden/kinderbedden).

#### **Artikel 6. Aangifteplicht**

De belastingplichtige moet jaarlijks een aangifte indienen. De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, zijn niettemin verplicht om spontaan de noodzakelijke gegevens aan het gemeentebestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen vaststellen.

Indien er zich tijdens het jaar wijzigingen voordoen in de uitbating van de logies (bv. in aantal bedden, aantal sterren, e.a.) wordt de belastingplichtige verzocht om deze spontaan over te maken aan de gemeente.

Teneinde de werkonbekwaamheid van de exploitant en de bijhorende vrijstelling te kunnen toestaan wordt de exploitant verzocht om de gemeente aangetekend op de hoogte te stellen van zijn/haar werkonbekwaamheid met een verklaring op eer én de datum van tijdelijke stopzetting van de uitbating. De exploitant wordt verzocht om na zijn/haar werkonbekwaamheid terug een aangetekend schrijven te versturen naar de gemeente met vermelding van de datum waarop de exploitatie terug opgestart is.

Het staat de gemeente vrij om ter plaatse de nodige controles uit te voeren. Deze worden in samenspraak met de exploitant vastgelegd en uitgevoerd.

#### **Artikel 7. Ambtshalve belasting**

Bij gebrek van een aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

#### **Artikel 8. Verzuimen van de aangifteplicht**

De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag, gelijk aan een vierde van de verschuldigde belasting, indien de belastingplichtige een eerste maal verzuimt aan de aangifteplicht, met de helft, indien de belastingplichtige voor een tweede of volgende keer verzuimt aan de aangifteplicht.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

#### **Artikel 9. Wijze van invordering**

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 10. Bezwaar**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van

het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

**Artikel 11. Algemene bepalingen**

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Namens de gemeenteraad

w.g. Jef Huyghe  
Secretaris

w.g. Bert Doise  
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift

Jef Huyghe  
Algemeen Directeur

Marc Lewyllie  
Burgemeester