

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Datum: **16 december 2019**

Aanwezig: Bert Doise, voorzitter; ~~Marc Lewylye, burgemeester~~; Wieland De Meyer, Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, schepenen; Hilde Stragier, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst; Bernard Heens, Luc Caenepeel, Geert Debergh, Bart Vanacker, Carla Cardinael, Ward Dierickx, Lieve D'Haene, Eddy Gryson, Bieke Dewaele, Jolien Deklerck, Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissabois, ~~vo Fonteyne~~, raadsleden; Jef Huyghe, algemeen directeur.

Openbare zitting. 10. Ruimte – Belastingreglement op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Overwegende dat er een groot aantal woningen op het grondgebied van de gemeente als tweede verblijf worden gebruikt;

Overwegende dat deze belasting bedoeld is als compensatie voor de minderontvangsten die worden veroorzaakt door de verhuur of het gebruik van een woning aan of door een persoon die er zijn hoofdverblijfplaats niet vestigt, waardoor de gemeente diverse inkomsten van overheidswege derft;

Overwegende dat het wenselijk is de hoogte van de heffing te differentiëren in functie van de ligging van het tweede verblijf, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen gebieden bedoeld voor verblijfsrecreatie en andere gebieden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de tussenkomsten van raadsleden Carla Cardinael, Bernard Heens, Ward Diericks en schepenen Wieland De Meyer;

Gaat over tot de stemming:

Volgende raadsleden brengen een ja-stem uit: Bert Doise; Wieland De Meyer, Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Hilde Stragier, Luc Caenepeel, Bart Vanacker, Lieve D'Haene, Eddy Gryson, Bieke Dewaele, Jolien Deklerck en Ward Dierickx;

Volgende raadsleden brengen een neen-stem uit: Evelyne Gaudissabois, Sarah Vandelanotte, Carla Cardinael, Geert Debergh en Bernard Heens.

Besluit: – met 12 ja-stemmen en 5 neen-stemmen –

Artikel 1. Belastbaar feit

De gemeente Heuvelland heft voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een directe belasting op de tweede verblijven.

Artikel 2. Begripsomschrijving

Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden op het grondgebied van de gemeente Heuvelland die voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijfplaats dient, maar op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt. Als tweede verblijven kunnen worden beschouwd: landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, grote of kleine weekendhuizen, optrekjes, chalets of alle andere vaste inrichtingen die voor wonen bestemd zijn.

Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
- toeristische logies die op 1 januari van het aanslagjaar onder de toepassing vallen van het belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies.

Met beveiligde zending wordt een van de hierna volgende betekeningswijzen bedoeld, hetzij een aangetekend schrijven, hetzij een afgifte tegen ontvangstbewijs.

Artikel 3 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt. Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al of niet in de bevolkingsregisters van de gemeente Heuvelland is ingeschreven. De belasting is hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd.

Artikel 4 Grondslag en aanslagvoet

De belasting wordt vastgesteld op 990 euro per tweede verblijf, behoudens indien het tweede verblijf gelegen is in een gebied bestemd voor verblijfsrecreatie, zoals bepaald in het gewestplan, bijzondere plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor het tweede verblijf dat gelegen is in een gebied bestemd voor verblijfsrecreatie wordt de belasting vastgesteld op 600 euro per tweede verblijf.

Artikel 5 Aangifteplicht

De belastbare elementen worden geteld door het gemeentebestuur. Het ontvangt van de betrokkenen een getekende verklaring volgens het model en binnen de termijn vastgesteld door het bestuur.

De betrokkenen die geen formulier zouden ontvangen hebben zijn niettemin verplicht spontaan aan het gemeentebestuur de elementen te verstrekken die nodig zijn voor de toepassing van de belasting, en dit ten laatste één maand na de aanwending als tweede verblijf.

De initiële aangifte is, behoudens bij wijziging, geldig tot de opzegging.

Artikel 7 Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt de bevoegde overheid de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de

elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen die volgen op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is.

Als de belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging van 50% en 100% worden toegepast, respectievelijk voor een eerste inbreuk en voor een tweede of volgende inbreuk. Deze belastingverhoging zal afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

Artikel 8 Inkohiering

De belastbare feiten worden vastgesteld door het gemeentebestuur. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9 Bezwaarprocedure

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijk bezwaarschrift indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008 en haar latere wijzigingen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en worden gemotiveerd. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingplichtige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd. De indiening kan gebeuren door beveiligde zending. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Artikel 10 Betaling

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De ontvanger zal alleen de dwangmatige uitvoering vorderen voor het niet-betwiste gedeelte van de belastingschuld.

Artikel 11

Verwijn- en moratoriuminteressen zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelasting op de inkomsten.

Artikel 12

Het belastingreglement op tweede verblijven voor de jaren 2013 tot en met 2019 vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 30 januari 2013, en gewijzigd op 22 december 2014 wordt met ingang van 1 januari 2020 opgeheven.

Artikel 13

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de heer Provinciegouverneur.

w.g. Jef Huyghe
Secretaris

Jef Huyghe
Algemeen directeur

Namens de gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift

w.g. Bert Doise
Voorzitter gemeenteraad

Wieland De Meyer
Burgemeester wd.