

Gecoördineerde versie 29 april 2019

Reglement voor de plaatsing en onderhoud van individuele waterbehandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA's)

De gemeenteraad

Gelet op het decreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op het definitief zoneringsplan goedgekeurd bij Ministerieel Besluit dd. 9 juni 2008, dat voor bepaalde zones omwille van de rendabiliteit een individuele behandelingsinstallatie voor huishoudelijk afvalwater (IBA) voorziet i.p.v. een collectieve riolering;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op de Kaderrichtlijn Water;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en de latere wijzigingen;

Overwegende dat preventieve acties en een aanmoedigingsbeleid ter voorkoming van milieuverontreiniging meer nut hebben dan repressieve acties door politieel optreden en verbalisering;

Overwegende dat hierin voorzien is dat de aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties zoveel mogelijk beperkt moet worden om deze installaties naar behoren te laten werken;

Overwegende dat bij nieuwbouw of grondige verbouwing gescheiden aanleg van afval- en hemelwaterleiding tot aan de perceelsgrens wordt opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Overheid van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening "infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden riolering van afvalwater en hemelwater" die de bewoners van bepaalde gebouwen verplicht hun afval- en regenwater te scheiden;

Overwegende dat het leveren, plaatsen en onderhouden van een individuele waterzuiveringsinstallatie niet werd opgenomen in het takenpakket 2012 van Rio Act;

Overwegende dat het plaatsen van IBA's in betreffende zones dus aanmoediging verdient en dat een financiële tegemoetkoming vanuit de gemeente aangewezen is;

Overwegende dat in het verleden op initiatief en op kosten van de burgers IBA's geplaatst werden, welke betaald werden door de gemeente (50% van de aankoop prijs met een max. van €1.000,00 na goedkeuring van de aanvraag IBA-subsidie) volgens gemeenteraadsbesluit van 31 augustus 2004 (de koppeling met de gewestelijke subsidie is sinds 1 januari 2008 weggefallen);

Gelet op gemeenteraad van 30/12/2013 die in de premie voorziet voor particulieren tot 31/12/2016

Overwegende dat het wenselijk is dat deze premie verder gezet wordt voor een periode van 01/01/2017 tot 31/12/2021.

Overwegende dat het ook wenselijk is om een premie te voorzien voor de horecauitbatingen;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen;

Besluit: -met algemene stemmen-

Artikel 1: De gemeenteraadsbeslissing 30 december 2013 houdende de vaststelling van een reglement voor de plaatsing en het onderhoud van individuele waterbehandelingsinstallatie voor

afvalwater (IBA's) voor particuliere woningen wordt opgeheven en vervangen door onderstaand reglement.

Artikel 2: Definities:

- Afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich er te ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - Normale huishoudelijke activiteiten;
 - Keukens,
 - Het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrainen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
 - Afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;
- Gewone oppervlaktewateren: alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering;
- Openbare riolering: het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater;
- Het gemeentelijk zoneringsplan: het plan dat voor een gemeente een onderscheid maakt tussen de gebieden met collectieve sanering en de gebieden met individuele sanering. In het centraal gebied werd reeds voorzien in collectieve sanering of is gepland in de toekomst.
- Sanering: het ondernemen van alle acties nodig voor de organisatie en de uitvoering van het opvangen, transporteren, collecteren en zuiveren van afvalwater;
- Buitengebied: het deel van het gemeentelijk grondgebied dat niet binnen het centrale gebied ligt;
- Het individueel te optimaliseren buitengebied: het deel van het buitengebied waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor individuele afvalwaterzuivering en waar voor de burger een individuele zuiveringsplicht geldt;
- Individuele voorbehandelingsinstallatie : septische putten en/of vetvangsystemen voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen;
- Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA: een lekvrije installatie die huishoudelijk afvalwater behandelt tot de vooropgestelde normen;

Artikel 3: Algemeen

§1. In het individueel te optimaliseren buitengebied is geen aansluiting op een openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie voorzien. Het afvalwater moet worden gezuiverd door een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater.

§2. Dit reglement is ook van toepassing op individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater die verplicht te plaatsen zijn buiten de zones van het zoneringsplan of die verplicht geplaatst moeten worden bij de uitzondering op de aansluitplicht op riolering.

Hoofdstuk I: Premie voor de aankoop en plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie

Artikel 4:

Een gemeentelijke premie voor de bouw van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA wordt verleend onder volgende cumulatief te vervullen **voorwaarden**:

- Het betreft de sanering van huishoudelijk afvalwater (zie definitie) afkomstig van vergunde gebouwen. Het huishoudelijk afvalwater dient afkomstig te zijn van woongelegenheden en/of van horecazaken die enkel afvalwater afkomstig van sanitair, keuken, schoonmaken voor zover er minder dan 600 m³/jaar geloosd wordt.
- Het betreft een installatie gelegen in het individueel te optimaliseren gebied zoals aangeduid op het zoneringsplan van de gemeente Heuvelland;
- Het betreft een verdergaande zuivering dan enkel een individuele voorbehandelingsinstallatie (septische put, vetvangers of vergelijkbare installatie); Bij keukens (van horecazaken) is een vetvanger verplicht voor de goede werking van de individuele waterbehandelingsinstallatie;
- De installatie dient gebouwd en geëxploiteerd te worden conform de code van goede praktijk;
- Een gecertificeerd waterzuiveringssysteem (Benor –attest attest met garantie behalen lozingsnormen volgens Vlare II afgeleverd door de leverancier) is vereist. De plaatsing , opstart en eventueel ook onderhoud wordt door specialisten aanbevolen;
- Het hemelwater dient maximaal afgekoppeld te worden; In de installatie mogen uitsluitend huishoudelijke afvalwateren geloosd worden;
- Er dient een monsternametest voorzien te worden zodat te allen tijde een monster kan genomen worden van het gezuiverde afvalwater;
- De installatie is gelegen op het grondgebied van de gemeente Heuvelland, dient een permanent en definitief karakter te hebben en dient steeds in optimale staat van werking gehouden te worden;
- De aanleg van de installatie en bijkomende infrastructuur dient in overeenstemming te zijn met en uitgevoerd te worden volgens de bestaande wetten, reglementen en verordeningen.
- De kwaliteit van het effluent dient te voldoen aan de desbetreffende normen van VLAREM II:
 - Het te lozen afvalwater dat in zodanige hoeveelheden pathogene kiemen bevat dat het ontvangende water er gevaarlijk door kan worden besmet, moet ontsmet worden;
 - De **pH** van het geloosde water mag **niet meer dan 9 of niet minder dan 6,5** bedragen;
 - Het **biochemisch zuurstofverbruik (BOD)** in vijf dagen bij 20°C van het geloosde water mag volgende waarde niet overschrijden: **25 milligram zuurstofverbruik per liter**;
 - In het geloosde afvalwater mag het volgende gehalte niet overschreden worden: **60 milligram per liter voor de zwevende stoffen (ZS)**;
 - Het geloosde afvalwater mag geen stoffen bevatten van bijlage 2C, zoals vermeld in Vlare II, in concentraties die hoger zijn dan 10 keer de milieukwaliteitsnormen van toepassing voor de uiteindelijk ontvangende waterloop, noch alle andere stoffen, met een gehalte dat rechtstreeks of onrechtstreeks schadelijk zou kunnen zijn voor de gezondheid van de mens, voor de flora of fauna;
 - Een representatief monster van het geloosde afvalwater mag **géén oliën, vetten of andere drijvende stoffen bevatten in zulke hoeveelheden dat een drijvende laag op ondubbelzinnige wijze kan vastgesteld worden**; in geval van twijfel, kan dit vastgesteld worden door het monster over te gieten in een scheitrechter en door vervolgens na te gaan of twee fasen gescheiden kunnen worden.
- De installatie dient te worden aangelegd op een perceel dat eigendom is van diegene aan wie de verplichting tot zuiveren wordt opgelegd. In andere gevallen, dient aangetoond te worden dat de nodige rechten verworven werden om een duurzame exploitatie mogelijk te maken.
- bij verkoop of vervreemding van het perceel worden de nieuwe eigenaar of gebruik geacht continu aan de eisen van dit artikel te voldoen. Een gebruikelijke verhuring ontslaat de eigenaar niet van de verplichting om te voldoen aan de eisen van dit artikel. Bij verhuring engageert de eigenaar zich er in die zin toe om de huurders te informeren, te instrueren en desgevallend te begeleiden. Bepalingen hieromtrent worden opgenomen in de huurovereenkomst.

- Indien de plaatsing van de IBA wordt opgelegd in de voorwaarden van een stedenbouwkundige vergunning of werd aangeduid op de plannen van een stedenbouwkundige vergunning dient de premie aangevraagd te worden uiterlijk 3 jaar na datum van verlening van de stedenbouwkundige vergunning. De aanvrager krijgt 2 jaar de tijd om de werken voor de aanleg van de IBA uit te voeren om in aanmerking te komen voor de premie.

Artikel 5: Onderhoud

§1. De gebruiker dient de IBA te gebruiken conform de gebruiksvoorschriften van de fabrikant. Optioneel dient de eigenaar een onderhoudscontract voor het mechanisch onderhoud en slijbruiming af te sluiten voor zijn IBA

Artikel 6:

De gemeentelijke toelage is éénmalig toegekend aan particulieren of horecabedrijven en bedraagt 50% van de factuur (incl. BTW) voor de aankoop en plaatsing van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA met een maximum van 1.000€

De particulier of het bedrijf die/dat individueel een IBA aankoopt en laat plaatsen dient volgende procedure te volgen ten einde deze gemeentelijke premie te bekomen:

1. Hij dient ten laatste 1 maand voor de plaatsing van de installatie een schriftelijke aanvraag te richten aan het college van burgemeester en schepenen. Dit kan aan de hand van een aanvraagformulier te bekomen bij de milieudienst of op de gemeentelijke website;
2. Na principiële goedkeuring van de aanvraag en binnen de 6 maanden na de bouw van de installatie maakt de aanvrager een kopie van de gedragen kosten over aan het gemeentebestuur.
3. De toekenning van de gemeentelijke premie gebeurt mits :
 - voorlegging van de factuur met betalingsbewijs
 - voorlegging attest met garantie behalen lozingsnormen volgens VLAREM II afgeleverd door de leverancier en BENOR attest
 - na controle van de uitvoering ter plaatse door een aangestelde van het gemeentebestuur
4. Bij afkeuring van de aanvraag of van de installatie heeft de aanvrager steeds de mogelijkheid aanpassingen uit te voeren om alsnog in aanmerking te komen voor de subsidie.

Artikel 7: Tweede verblijven en vakantiewoningen worden niet uitgesloten van tussenkomst door de gemeente, wel illegaal gebouwde woningen.

Artikel 8: De toelage kan aangevraagd worden door:

- Eigenaar of mede-eigenaar van de woning of het gebouw en door de mede-eigenaars schriftelijk gemachtigd;
- Huurder-bewoner van de woning of het gebouw en door de eigenaar(s) schriftelijk gemachtigd.

Artikel 9: De aanvrager dient de geplaatste afvalwaterzuiveringsinstallatie, waarvoor een toelage bekomen werd, goed te onderhouden, zodat een normale werking verzekerd blijft. De installaties mogen niet verwijderd worden en moeten minstens 10 jaar in gebruik blijven. Als de installatie toch verwijderd of onvoldoende onderhouden worden, wordt de premie geheel of gedeeltelijk en met verwijlinteressen teruggevorderd.

Artikel 10: De aanvraag houdt een toelating in tot betreding van de betrokken locatie door een aangestelde van het gemeentepersoneel ter controle van de uitvoering.

Hoofdstuk II: Inwerkingtreding.

Artikel 11 : Dit besluit treedt in werking vanaf 1 januari 2017 tot 31 december 2021;

Hoofdstuk III: Verval van aanspreekrecht

Artikel 12: De premies zullen jaarlijks op de begroting voorzien worden onder artikelnummer GBB-TD&OW/0310-00/6491000/BESTUUR/CBS/IE-GEEN voor wat betreft de premie voor het leveren en plaatsen van de individuele afvalwaterbehandelingsinstallatie.

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit subsidiereglement. Dit omvat de evaluatie van de aanvraagdossiers, het maken van overwegingen, het erkennen van de principiële goedkeuring en het vaststellen en toekennen van de subsidiebedragen.

Hoofdstuk IV: Vrijstelling van de gemeentelijke saneringsbijdrage.

Artikel 13:

Wie opteert voor de sanering van het afvalwater via de aanleg van een IBA in eigen beheer, kan hiervoor een vrijstelling van de gemeentelijke saneringsbijdrage genieten. Hiervoor dient de burger aan het tonen dat het geloosde effluent voldoen aan de normen (VLAREM II). Dit dient aangetoond door het bezorgen van de analyseresultaten van een erkend labo, die aangeeft dat het effluent voldoet aan de lozingsnormen conform de van toepassing zijnde de wetgeving (VLAREM II).

De Burgemeester bezorgt enkel bij een goedwerkende IBA een attest voor de vrijstelling van de gemeentelijke saneringsbijdrage die 5 jaar geldig is.

Hoodstuk V: Slot

Artikel 14:

Afschriften van dit besluit zullen voor verder gevolg worden overgemaakt aan:

- de heer gouverneur van West-Vlaanderen
- de VMM
- De financieel beheerder

Namens de gemeenteraad

w.g. Sigurd Verstraete
Secretaris

w.g. Bert Doise
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Sigurd Verstraete
Gemeentesecretaris

Marc Lewyllie
Burgemeester