

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Datum: **16 december 2019**

Aanwezig: Bert Doise, voorzitter; ~~Marc Lewyllie, burgemeester~~; Wieland De Meyer, Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, schepenen; Hilde Stragier, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst; Bernard Heens, Luc Caenepeel, Geert Debergh, Bart Vanacker, Carla Cardinael, Ward Dierickx, Lieve D'Haene, Eddy Gryson, Bieke Dewaele, Jolien Deklerck, Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissabois, ~~Ivo Fonteyne~~, raadsleden; Jef Huyghe, algemeen directeur.

Afwezig: Marc Lewyllie, burgemeester; Ivo Fonteyne, raadslid.

Openbare zitting. 13. Ruimte – Goedkeuring reglement riolaansluitingen en afkoppelingspremie

De gemeenteraad

Gelet op het decreet lokaal bestuur, artikel 40;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 december 2013 betreffende reglement met betrekking tot aansluitingen op de openbare riolering en premie optimale afkoppeling;

Gelet op de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op de bepalingen met betrekking tot aansluitplicht en scheiding afvalwater uit Vlare II (artikel 6.2.2)

Gelet op het zoneringsplan van de gemeente Heuvelland (vastgesteld door minister op 9 juni 2008);

Gelet op de vele inspanningen die het gemeentebestuur levert voor het aanleggen van gescheiden rioolstelsels;

Overwegende dat een optimale afkoppeling eveneens een inspanning vergt van de burger, en dat het gemeentebestuur deze financiële inspanning van de burger wenst te ondersteunen via het verlenen van een gemeentelijke premie;

Overwegende dat het aangewezen is de premie, die het onderwerp van dit besluit uitmaakt, uit te keren voor alle gebouwen, behalve nieuwbouw, die in een collectief te zuiveren gebied gelegen zijn zoals aangeduid op het goedgekeurd zoneringsplan;

Overwegende de tussenkomst van raadslid Evelyne Gaudissabois;

Overwegende de tussenkomst van schepen Wieland De Meyer;

Volgende raadsleden brengen een ja-stem uit: Wieland De Meyer, Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Hilde Stragier, Luc Caenepeel, Bart Vanacker, Lieve D'Haene, Eddy Gryson, Bieke Dewaele, Jolien Deklerck, Ward Dierickx en Bert Doise;

Volgende raadsleden brengen een neen-stem uit: Bernard Heens, Geert Debergh, Carla Cardinael, Sarah Vandelanotte en Evelyne Gaudissabois;

Besluit: - met 12 ja-stemmen bij 5 neen-stemmen -

Art. 1

Het besluit van de gemeenteraad van 30 december 2013 met betrekking tot aansluitingen op de openbare riolering en premie optimale afkoppeling wordt volledig opgeheven en vervangen door onderstaande.

Het reglement is van kracht vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Art. 2. Definities

Openbare riolering: het geheel van openbare leidingen dat bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en/of hemelwater en dat gelegen is op het openbare domein.

Gescheiden openbare riolering: een openbare riolering die bestaat uit een gescheiden leidingnet voor afvalwater en hemelwater (DWA en RWA).

DWA-leidingen: onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater (Droogweerafvoerleidingen).

Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van normale huishoudelijke activiteiten, sanitaire installaties, keukens, het reinigen van gebouwen (bijvoorbeeld: woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt bedreven, zalen voor vertoningen, kampeerterreinen, kazernen, gevangnissen, onderwijsinstellingen met of zonder internaat, restaurants en drankgelegenheden, kapsalons...).

RWA-leidingen: onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van hemelwater (Regenweerafvoerleidingen).

Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel met inbegrip van dooiwater.

Hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater.

Kunstmatige afvoerweg van hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater behandelend conform de van toepassing zijnde wetgeving.

Gewone oppervlaktewateren: alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels behorend tot de openbare riolering.

Infiltratievoorziening: infiltratiebed, zink- of besterfput, drainagebuizen of een specifieke technische ingreep voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein.

Verharde oppervlakte: oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal.

Afkoppelingsadviseur: een door de gemeente aangestelde adviseur die technisch advies geeft aan de particulier voor het optimaal afkoppelen van hemelwater, de particulier helpt bij de subsidieaanvraag, controle doet van de afkoppelingswerken.

Nieuwbouw: alle nieuw opgerichte gebouwen met inbegrip van herbouwde gebouwen (herbouw is een bouwproject waarbij minder dan 60 % van de buitenmuren wordt behouden)

Hoofdstuk I: Collectief te zuiveren zone / individueel te zuiveren zone

§1. Indien het gebouw gelegen is in een gebied op het zoneringsplan aangeduid als centrale gebied (oranje) of collectief te optimaliseren buitengebied (groen) dient het privaat afvoerstelsel rechtstreeks (dit is zonder individuele voorbehandeling) te lozen in het openbaar rioleringsstelsel. Eventuele niveauverschillen moeten opgelost worden met afvalwaterpompen.

§2. Indien het gebouw gelegen is in een gebied op het zoneringsplan aangeduid als individueel te optimaliseren buitengebied (rood) dient een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) geplaatst te worden.

Met betrekking tot de installatie, de werking en het onderhoud van individuele voorbehandelingsinstallaties, moeten de bepalingen in de “Code van goede praktijk” nageleefd worden.

Hoofdstuk II: Aansluiting op de openbare riolering / ingebuisde grachten

Het is de bouwheer, eigenaar of wie dan ook, ten strengste verboden eigenhandig inkappingen of boringen te verrichten in de openbare riolering en ingebuisde grachten of haar aanhorigheden, om zelf een aansluiting te realiseren.

Bij vastgestelde sluikaansluitingen vallen de kosten voor controle en de eventuele kosten van de correcte, nieuwe aansluiting volledig ten laste van de bouwheer of eigenaar.

Wanneer geen huisaansluitputjes aanwezig zijn, dient de aansluiting op de openbare riolering schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Schepenen, minimum 1 maand vóór de gewenste aansluitingsdatum.

De kosten van de eerste aansluiting per woning vallen ten laste van de aanvrager, met een maximum van 1.500,00 €, exclusief btw. Indien bijkomende aansluitingen gevraagd worden vallen de kosten volledig ten laste van de aanvrager.

De aansluitingen, evenals de bijhorende huisaansluitputjes worden gerealiseerd door een erkende aannemer, bevoegd om dergelijke werken uit te voeren (doorboring en aansluiting met gres- of PVC-buizen tot op de grens van het openbaar domein). Deze aannemer wordt aangeduid door de gemeente conform de bepalingen opgenomen in de Wet op de Overheidsopdrachten.

De huisaansluitputjes worden, na onderling overleg met de aanvrager, geplaatst op het openbaar domein, zo dicht mogelijk van de rooilijn.

De bouwheer moet de door hem aangelegde afvoerleidingen aansluiten op het daartoe bestemde aansluitputje (vervuild water op het DWA-putje, regenwater op het RWA-putje).

Ook aansluitingen op bestaande huisaansluitputjes moeten schriftelijk gemeld worden aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Hoofdstuk III: Premie optimale afkoppeling

§1. Het gemeentebestuur van Heuvelland kan, binnen de perken van de begrotingskredieten en met ingang van 01/01/2020 tot 31/12/2025 een gemeentelijke premie verlenen voor de volledige afkoppeling van het afvoersysteem van alle gebouwen en verharde oppervlakten die in een collectief te zuiveren zone gelegen zijn, behalve voor de nieuwbouw.

§2. Onder volledige afkoppeling wordt verstaan: het aanleggen van enerzijds een afvoer van alle niet verontreinigd hemelwater van het betrokken gebouw en anderzijds een aparte afvoer van het verontreinigd huishoudelijk afvalwater, tot op de rooilijn.

§3. Bedrag van de premie

De premie bedraagt 25% van de aanvaarde kosten (incl. btw) met een maximum van 500 €.

§4. Toekenningsvoorwaarden voor de premie

Voor de toekenning van de premie gelden volgende voorwaarden:

De premie wordt enkel verleend voor afkoppelingswerken aan gebouwen die in de collectief te zuiveren zone of centrale gebied (zoals aangeduid op het goedgekeurde zoneringsplan) gelegen zijn. Nieuwbouw komt niet in aanmerking.

Indien gebouwen gelegen zijn langs een traject waar een gescheiden riolering wordt (her)aangelegd dienen de afkoppelingswerken op privé-terrein, conform de Vlarem II wetgeving, worden uitgevoerd voor de voorlopige oplevering van de aanleg van de openbare gescheiden riolering.

De premie wordt enkel toegekend na voorleggen van positief keuringsattest.

De aanvraag dient te gebeuren door de eigenaar of de bewoner in schriftelijk akkoord met de eigenaar.

§5. Aanvraagprocedure

Voor afkoppelingswerken kan beroep gedaan worden op de door de gemeente aangestelde afkoppelingsadviseur die onder meer volgende taken uitvoert:

- contactname en huisbezoeken met aanvragers;
- advies bij inventarisatie bestaande afwatering;
- voorstel tot optimale afkoppeling;
- goedkeuring ontwerpplan en kostenraming van de uit te voeren werken;
- raadgeving bij uitvoering van de werken;
- controle uitgevoerde werken.

De aanvraag tot het bekomen van de premie moet ingediend worden na advies van de afkoppelingsadviseur en vóór de start van de werken, bij het college van burgemeester en schepenen op het door de gemeente ter beschikking gesteld formulier met vermelding van:

- naam en adres van de aanvrager (en eigenaar van de woning);
- schriftelijk akkoord van de eigenaar;
- adres van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd;
- kadastrale ligging;
- ontwerpplan en kostenraming van de uit te voeren werken (vooraf goedgekeurd door de afkoppelingsadviseur);
- verklaring op eer dat het voorgelegde ontwerpplan effectief zal worden uitgevoerd;
- bij de aanvraag wordt een grondplan van de woning of het gebouw gevoegd met aanduiding van de hemelwaterput en/of infiltratievoorziening, de diverse leidingen en aansluitingspunten, ligging controleput en aanduiding van dakoppervlakten en/of verhardingen met een duidelijk onderscheid tussen de aangesloten en de niet aangesloten oppervlakten;
- rekeningnummer waarop de premie kan overgeschreven worden.

§6. Toekenning en uitbetaling

Op basis van de gegevens in de aanvraag beslist het college van burgemeester en schepenen over de principiële goedkeuring tot premieverlening. De aanvrager wordt daarvan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Na uitvoering van de werken conform het door de gemeente goedgekeurde ontwerpplan, wordt door de aanvrager een gedetailleerde factuur en een positief keuringsattest voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Iedere aanvraag wordt technisch en administratief onderzocht door het gemeentebestuur.

De resultaten van het onderzoek worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen beslist op basis daarvan al dan niet over te gaan tot uitbetaling van de premies.

De beslissing wordt steeds ter kennis gebracht van de aanvrager, negatieve beslissingen worden gemotiveerd.

§7. Verval van aanspreekrecht

De mogelijkheid tot aanspraak op de premie vervalt voor werken die uitgevoerd worden zonder principiële goedkeuring.

De premies zullen jaarlijks op de begroting voorzien worden.

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit premiereglement. Dit omvat de evaluatie van de aanvraagdossiers, het maken van overwegingen, het erkennen van de principiële goedkeuring en het vaststellen en toekennen van de premiebedragen.

Namens de gemeenteraad

w.g. Jef Huyghe
Secretaris

w.g. Bert Doise
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift

Jef Huyghe
Algemeen directeur

Marc Lewyllie
Burgemeester