

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Datum: 16 december 2019

Aanwezig: Bert Doise, voorzitter; ~~Marc Lewyllie, burgemeester;~~ Wieland De Meyer, Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, schepenen; Hilde Stragier, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst; Bernard Heens, Luc Caenepeel, Geert Debergh, Bart Vanacker, Carla Cardinael, Ward Dierickx, Lieve D'Haene, Eddy Gryson, Bieke Dewaele, Jolien Deklerck, Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissabois, ~~Ivo Fonteyne,~~ raadsleden; Jef Huyghe, algemeen directeur.

Openbare zitting. 14. Ruimte – Retributie op de aanvragen voor vastgoedinformatie, aanvragen of meldingen in kader van het omgevingsvergunningendecreet en aanvragen tot stedenbouwkundige attesten en planologisch attesten

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 maart 2016 betreffende de retributie op de aanvragen voor of melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren of veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten en aanvragen stedenbouwkundig attest en planologisch attest;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de tussenkomst van Schepen Wieland De Meyer;

Gelet op de tussenkomst van Bernard Heens;

Gaat over tot de stemming:

Volgende raadsleden brengen een ja-stem uit:

Bert Doise; Wieland De Meyer, Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Hilde Stragier, Luc Caenepeel, Bart Vanacker, Ward Dierickx, Lieve D'Haene, Eddy Gryson, Bieke Dewaele, Jolien Deklerck.

Volgende raadsleden brengen een neen-stem uit:

Evelyne Gaudissabois, Sarah Vandelanotte, Carla Cardinael, Geert Debergh en Bernard Heens.

Besluit: – met 12 ja-stemmen en 5 neen-stemmen –

Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 27 maart 2016 houdende de goedkeuring van de retributie op de aanvragen tot of de melding van het exploiteren, het overnemen of veranderen van hinderlijke inrichtingen wordt opgeheven.

Dit retributiereglement is van kracht vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Artikel 2

§1 Voor het opvragen van vastgoedinformatie (stedenbouwkundige inlichtingen) wordt een retributie gevestigd van 50 € per aanvraag met betrekking tot 1 perceel. Voor aanvragen vanaf 2 t.e.m. 10 percelen: 100€, voor aanvragen met betrekking vanaf 11 t.e.m. 20 percelen: 200€ en voor aanvragen met betrekking vanaf 20 of meer: 300€.

§2 Voor het opzoeken van informatie in kader van openbaarheid van bestuur en/of milieuaspecten (bv opzoekingen in kader van geurstudies) wordt een retributie gevestigd van 50 €/uur opzoekingswerk.

§3 De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de vastgoedinformatie of aanvrager informatie met betrekking tot milieuaspecten.

§4 Zijn van de retributie vrijgesteld: aanvragen naar vastgoedinformatie in opdracht van het eigen gemeentebestuur, OCMW, provinciale overheid en Vlaamse Overheid.

Artikel 3.

§1 Er wordt een retributie gevestigd op de aanvragen in toepassing van het Omgevingsvergunningsdecreet:

a) Dossiers waarvoor de gemeente vergunningverlenende overheid is:

1. Aanvraag vereenvoudigde procedure voor:

- 1) stedenbouwkundige handelingen of indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten (IIOA) of vegetatiewijziging(en) of kleinhandelsactiviteiten: 50,00 €;
- 2) gemengd project: 100,00 €.

2. Aanvraag gewone procedure voor:

- 1) stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijziging(en) of kleinhandelsactiviteiten: 100,00 €;
- 2) indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten (IIOA) of gemengd project: 150,00 €.

3. Aanvraag tot verkavelen van gronden of bijstellen van de verkaveling:

- 1) voor verkavelingsaanvragen met een maximum van 4 kavels: 100,00 €;
- 2) voor verkavelingsaanvragen met aantal kavels vanaf 5 tot en met 19: 200,00 €;
- 3) voor verkavelingsaanvragen vanaf 20 kavels en meer: 400,00 €.

4. Melding van:

- 1) stedenbouwkundige handelingen: 25,00 €;
- 2) indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten (IIOA) of gemengd project: 50,00 €;
- 3) meldingen van overdracht van de vergunningen voor IIOA en naamswijzigingen: 50,00 €.

5. Bijstellen van de bijzondere milieuvorwaarden: 150,00 €.

6. Mededeling met vraag tot omzetting van milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning: 150,00 €.

7. Omzetting omgevingsvergunning na klasseverhoging door wijziging van de indelingslijst: 100,00 €.

8. Aanvraag van een planologisch attest: 1.000,00 €.
9. Aanvraag van een stedenbouwkundige attest: 50,00 €.

b) Dossiers waarvoor de provincie of de Vlaamse Overheid vergunningverlenende overheid is:

1. Aanvraag vereenvoudigde procedure voor
 - 1) stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijziging(en) of kleinhandelsactiviteiten: 50,00 €;
 - 2) indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten (IIOA) of gemengde aanvraag: 100,00 €.
2. Aanvraag gewone procedure voor:
 - 1) stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijziging(en) of kleinhandelsactiviteiten: 100,00 €;
 - 2) indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten (IIOA) of gemengd project: 400,00 €.
3. Aanvraag gewone procedure, onderworpen aan een milieueffectrapport of veiligheidsrapport, of die betrekking heeft tot een GPBV-installatie (Inrichting als vermeld in artikel 1.16, van titel I van het VLAREM en als vermeld in hoofdstuk II van de richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) voor:
 - 1) stedenbouwkundige handelingen: 100,00 €;
 - 2) indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten (IIOA) of gemengd project: 600,00 €.

§2 De retributie is verschuldigd door de exploitant van de indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten (IIOA) of de aanvrager van de stedenbouwkundige handelingen, vegetatiewijzigingen of kleinhandelsactiviteiten.

§3 Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt een bijkomende retributie gevestigd van 25 € voor aanvragen die onderworpen zijn aan artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (vergunningsaanvraag die betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom).

§4 Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt een bijkomende retributie gevestigd van 25 € voor iedere bijkomende woongelegenheid opgenomen in dezelfde aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

§5 Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt een bijkomende retributie gevestigd van 40 € voor de toepassing van een administratieve lus naar aanleiding van adviezen of opmerkingen en/of bezwaren geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek.

§6 Voor de aanvragen vermeld onder §1. a) wordt een bijkomende retributie gevestigd van 100 € voor de organisatie van een projectvergadering.

§7 Voor de aanvragen of meldingen vermeld onder 51 a) wordt een bijkomende retributie gevestigd van 40€

wanneer die analoog ingediend werden.

§8 Zijn van retributie vrijgesteld:

- Aanvragen en meldingen van het eigen gemeentebestuur, OCMW, Gaselwest en Eandis, WVI en sociale huisvestingsmaatschappijen;
- Meldingen van indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten (IIOA), onlosmakelijk verbonden met de woonfunctie, zonder dat er sprake is van stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 4.

De retributie is verschuldigd na het indienen van een aanvraag of melding en wordt door de aanvrager vereffend na toezending van de factuur door het gemeentebestuur Heuvelland. Alle informatievragen worden bezorgd na betaling van de factuur.

Bij betwisting of gebrek aan betaling zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Namens de gemeenteraad

w.g. Jef Huyghe
Algemeen directeur

w.g. Wieland De Meyer
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift, te Heuvelland

Jef Huyghe
Algemeen directeur

Wieland De Meyer
Burgemeester wd.