

## **Notulen van de zitting van de Gemeenteraad van 25 mei 2020.**

Aanwezig: Bert Doise, voorzitter van de gemeenteraad en voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn; Marc Lewyllie, burgemeester; Wieland De Meyer, Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, schepenen; Hilde Stragier, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst; Bernard Heens, Luc Caenepeel, Geert Debergh, Bart Vanacker, ~~Carla Cardinael~~, Lieve D'Haene, Eddy Gryson, Jolien Deklerck, Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissabois, Ivo Fonteyne, Caroline Ryde, Marjan Rouseré, raadsleden; Jef Huyghe, algemeen directeur.

Raadslid Carla Cardinael is afwezig-verontschuldigd.

Komt bijeen om 20.00 uur in het ontmoetingscentrum De Walvis te Wulvergem. Ingevolge een politieverordening van de burgemeester vindt de vergadering plaats achter gesloten deuren (zonder publiek en pers) om de verspreiding van het coronavirus (Covid-19) te beperken.

Aanstands opent de voorzitter de vergadering en wordt er overgegaan tot de afhandeling van de agenda.

Er wordt vastgesteld dat geen bezwaren werden ingebracht nopens de notulen van de vorige vergadering, waardoor ze als goedgekeurd worden beschouwd.

Openbare vergadering.

### **1. Veiligheid - Bekrachtiging politieverordening van de burgemeester van 13 mei 2020 betreffende de organisatie van de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn om de verspreiding van het coronavirus (Covid-19) te beperken**

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de politieverordening van de burgemeester van 13 mei 2020 betreffende de organisatie van de vergadering van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn om de verspreiding van het coronavirus (Covid-19) te beperken;

Gehoord de vraag van raadslid Geert Debergh voor aanwezigheid pers op volgende zittingen;

Gehoord het antwoord van burgemeester Lewyllie;

Besluit: - met 18 ja-stemmen -

Artikel 1

De raad bekrachtigt de politieverordening van de burgemeester van 13 mei 2020 betreffende de organisatie van de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn om de verspreiding van het coronavirus (Covid-19) te beperken.

### **2. Ruimte - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met provincie West-Vlaanderen en Toerisme Vlaanderen betreffende de heraanleg van het kruispunt Lettingstraat - Bergstraat - Kemmelbergweg - Gremmerslinde en uitbreiding van de domeinparking op het grondgebied van Heuvelland**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het voorgestelde samenwerkingsakkoord tussen Provincie West-Vlaanderen, Toerisme Vlaanderen en Gemeente Heuvelland;

Gelet op het reglement betreffende een Provinciale herkendbaarheid bij elke vorm van provinciale subsidie;

Overwegende dat de Provincie West-Vlaanderen zal optreden als aanbestedende overheid en de ontwerper zal aanduiden en dat alle kosten door die aanbestedende overheid zullen gedragen worden;

Gehoord de toelichting van schepenvoorzitter Wieland De Meyer;

Besluit: - met 18 ja stemmen -

Artikel 1.

De samenwerkingsovereenkomst tussen de Provincie West-Vlaanderen, Gemeente Heuvelland en Toerisme Vlaanderen betreffende de heraanleg van het kruispunt Lettingstraat - Bergstraat – Kimmelbergweg – Gremmerslinde en uitbreiding van de domeinparking op het grondgebied van Heuvelland tussen Aquafin NV en Gemeente Heuvelland wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

De betrokken samenwerkingsakkoord treedt in werking op datum van de ondertekening en dit voor onbepaalde duur.

Artikel 3.

De samenwerkingsovereenkomst tussen Provincie West-Vlaanderen, Gemeente Heuvelland en Toerisme Vlaanderen betreffende de heraanleg van het kruispunt Lettingstraat - Bergstraat – Kimmelbergweg – Gremmerslinde en uitbreiding van de domeinparking op het grondgebied van Heuvelland, als bijlage, maakt integraal deel uit van dit besluit.

### **3. Ruimte - Goedkeuring beleidsnota meergezinswoningen**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op een toenemend aantal vergunningsaanvragen voor het oprichten van meergezinswoningen in de verschillende kernen. Hierdoor is het wenselijk dat de gemeente een duidelijk beleidskader uitwerkt met betrekking tot de ontwikkeling van meergezinswoningen met als doel:

1° de integratie van gebouwen in hun omgeving te bevorderen

2° de woonkwaliteit te versterken bij nieuwbouw en verbouwingen, zowel op het eigen perceel als t.o.v. de directe omgeving

3° het waardevolle bouwkundige erfgoed te vrijwaren

4° de integrale toegankelijkheid van gebouwen te bevorderen

Een eerste aanzet voor dergelijk kader wordt gegeven in de voorschriften van de goedgekeurde RUPS van de kernen Wijtschate, Nieuwkerke, Dranouter, Kimmel en Westouter. Deze voorschriften zijn echter onvoldoende om de beoogde kwaliteit en integratie in de omgeving af te dwingen. Er is dus nood aan een duidelijk beleidskader die de verschillende aspecten verder uitdiept.

In dit kader worden de aandachtspunten/vereisten goedgekeurd die zullen gebruikt worden bij principe aanvragen m.b.t. meergezinswoningen en bij de beoordeling van aanvragen omgevingsvergunningen. Door de opmaak van dit beleidskader wordt duidelijkheid gegeven aan eigenaars en ontwikkelaars zodat gerichter projecten kunnen uitgewerkt worden.

Indien blijkt dat een project niet de gestelde eisen kan invullen dient besloten te worden dat het perceel niet geschikt is voor een meergezinswoning.

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening en lokaal woonoverleg over het ontwerp van beleidsnota;

Gehoord de toelichting door schepenvoorzitter Wieland De Meyer;

Besluit: - met 18 ja-stemmen -

Artikel 1

De gemeenteraad keurt onderstaand beleidskader goed.

Artikel 2

## Toepassingsgebied

Het beleidskader is van toepassing op:

- het bouwen en herbouwen van meergezinswoningen met minimum 3 woonegelegenheden of 3 entiteiten (vb. 2 woonentiteiten en een handelszaak);
- verbouwen van meergezinswoningen met minimum 3 woonegelegenheden;
- uitbreiden van meergezinswoningen tot een minimum van 3 woonegelegenheden;
- wijzigen van het aantal woonegelegenheden in meergezinswoningen met minimum 3 woonegelegenheden;
- het wijzigen van een eengezinswoning tot meergezinswoningen met minimum 3 woonegelegenheden.

## Artikel 3

### Definities

Meergezinswoning: een gebouw waarin twee of meerdere woonegelegenheden zijn gelegen.

Woonegelegenehid: een aaneengesloten geheel van private lokalen, bestemd voor volwaardig huisvesten van een gezin.

Kleine woonegelegenehid: woonegelegenehid met een maximum binnenoppervlakte van 85 m<sup>2</sup>.

Binnenoppervlakte: de totale nuttige oppervlakte van een woonegelegenehid waarbij de muren binnen eenzelfde woonegelegenehid mogen meegerekend worden in de binnenoppervlakte. Kelders, garages, technische ruimtes, stookplaatsen, al dan niet overdekte terrassen en gemeenschappelijke delen worden niet opgenomen in de berekening van de binnenoppervlakte van een woonegelegenehid.

Nuttige oppervlakte: vloeroppervlakte waarboven de plafondhoogte minimaal 2m50 bedraagt.

Bouwlaag: geheel van op hetzelfde vloerniveau gelegen ruimten.

Bouwlagen onder dak/dakverdiepingen: de vloerniveaus van het gebouw die voor meer dan de helft van hun totale hoogte boven de kroonlijst liggen.

Fietsstalplaats: een open of overdekte ruimte die uitgerust is voor het stallen van een fiets op de begane grond/staand.

Parkeerplaats: een ruimte waar 1 autovoertuig kan geparkeerd worden, meer bepaald een gesloten garage, een staanplaats in een gesloten ruimte of in open lucht daartoe speciaal aangelegd of uitgerust.

## Artikel 4

### Integratie

De meergezinswoning dient te integreren in het bestaand bebouwd weefsel.

Het gebouw dient qua volumetrie harmonieus aan te sluiten bij bebouwing in de omgeving (gabariet, bouwdiepte...).

De ritmiek van de gevelopeningen dient aan te sluiten bij de gevelritmiek van de gebouwen in de omgeving. Ook openingen in dakvlak dienen aan te sluiten bij de omgeving. Het is verboden om een garagepoort te plaatsen in de voorgevel van een gebouw dat deel uitmaakt van een gesloten gevelrij. In afwijking hierop kan een garagepoort geplaatst worden op voorwaarde dat aangetoond wordt dat de ingreep geen afbreuk doet aan de kunsthistorische of architecturale kwaliteiten van de gevel en/of de straatwand en op voorwaarde dat geen gesloten gevel ontstaat.

Het gevel- en dakmateriaal dient aan te sluiten bij de materialisatie van de gevels en daken van de gebouwen in de omgeving.

Het gebouw doet geen afbreuk aan de erfgoedwaarden in de omgeving.

## Artikel 5

Wenselijkheid voorzien van meergezinswoning:

Voor iedere aanvraag dient voorafgaand een toetsing te gebeuren om de noodzaak/wenselijkheid aan meergezinswoningen op de concrete locatie na te

gaan. Deze toetsing dient te gebeuren op niveau van de kern waarbij rekening gehouden wordt met aantal bestaande meergezinswoningen in de kern en het vrij aanbod.

#### Artikel 6

##### Bezetting

Indien niet gelegen in een goedgekeurd RUP kan maximaal 60% van elk perceel bebouwd worden, bijgebouwen inbegrepen, met uitzondering van bestaande toestandsituaties.

Minstens 30% van elk perceel dient onverhard en onbebouwd te blijven.

#### Artikel 7

##### Volumetrie

Het maximaal toegelaten gebouw-gabariet omvat 2 bouwlagen met een maximale kroonlijsthoogte van 6,00 m en een maximale nokhoogte van 12,00 m. Aan de straatzijde – over een diepte van 12 meter – dient de dakvorm hellend te zijn. De dakhelling bedraagt minimaal 30° en maximaal 45°. Bestaande mansardedaken kunnen evenwel herbouwd worden conform de oorspronkelijke dakhellingen.

Uitbouwen, terrassen en balkons aan de straatzijde zijn niet toegelaten. Uitbouw van terrassen, balkons voorbij de bouwdiepte van 12 meter zijn mogelijk mits ruimtelijk verantwoord (respecteren wetgeving op lichten en zichten, bezonning en privacy). Uitzonderingen kunnen worden toegestaan voor inpandige terrassen.

De bouwdiepte vanaf de voorbouwlijn bedraagt maximaal 20 meter op de gelijkvloerse verdieping. Op de eerste verdieping wordt maximaal 12 meter diep gebouwd, exclusief terrassen.

#### Artikel 8

##### Aantal en type woongelegenheden

Het maximum aantal woongelegenheden per meergezinswoning wordt vastgesteld op 10 woongelegenheden. Het maximum aandeel van kleine woongelegenheden wordt vastgesteld op 1/3.

#### Artikel 9

##### Autostandplaatsen en fietsstalplaatsen

De autostandplaatsen of fietsstalplaatsen moeten worden aangelegd op het bouwperceel zelf waarop de betreffende meergezinswoning is/wordt voorzien.

De autostandplaatsen moeten rechtstreeks of via een gemeenschappelijke toegang uitmonden op de openbare weg op een vlot toegankelijke manier.

Aantal autostandplaatsen: per woongegelegenheid dient één autostandplaats voorzien te worden

Afmeting autostandplaats: minimum lengte 5,5 meter, breedte 2,8 meter en circulatieruimte voor parkeerplaatsen met min. breedte 7 meter.

De fietsstalplaatsen moeten gemakkelijk toegankelijk zijn vanaf de openbare weg en moeten uitgerust zijn (klemmen...).

Aantal fietstalplaatsen: 2 per woongegelegenheid met bijkomend 1 fietsenstalling per slaapkamer vanaf de tweede slaapkamer.

Indien een parkeerplaats, fietsstalplaats of berging, die werd gerealiseerd om te voldoen aan deze norm, later wijzigt van functie dient een andere parkeerplaats, fietsstalplaats of berging voorzien te worden.

#### Artikel 10

##### Bergruimte

Voor iedere woongegelegenheid dient een individuele bergruimte voorzien te worden voor het opslaan van huishoudelijk afval. Deze bergruimte is een verluchte, overdekte ruimte met een minimale oppervlakte van 2 m<sup>2</sup> en is rechtstreeks toegankelijk vanuit de woonentiteit.

De ruimte ingenomen door of onder technische installaties zoals de verdelerskast, tellers, warmte-installaties... wordt niet meegerekend als beschikbare bergruimte.

#### Artikel 11

## Buitenruimte

Per woongelegenhed dient een individuele rechtstreeks toegankelijke buitenruimte voorzien te worden. Deze wordt voorzien onder de vorm van een gelijkvloerse tuin, koer of terras met een oppervlakte van minstens 5 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte moet aaneengesloten zijn en de kleinste afmeting (lengte of diepte) is minimum 1m90. De terrassen zijn voorzien van een visuele afscheiding in kader van privacy.

## Artikel 12

### Toegankelijkheid

Wanneer op het gelijkvloerse vloerniveau een andere bestemming dan de woonbestemming wordt gerealiseerd is een gescheiden ingang voor de woongelegenheden verplicht.

Ontwerpen waarbij rekening wordt gehouden met een multifunctioneel gebruik in de toekomst hebben een meerwaarde.

De ingang tot de woongelegenheden is goed bereikbaar vanaf de openbare weg.

Indien woongelegenheden of entiteiten voorzien worden op 3 verschillende bouwlagen dient een lift voorzien te worden.

Daarnaast zijn ook de bepalingen uit de gewestelijke verordening betreffende toegankelijkheid van kracht.

## Artikel 13

### Licht

De leefruimte, de keuken en de slaapkamer(s) van de woongelegenheden moeten rechtstreeks daglicht ontvangen op voldoende kwalitatieve manier.

## Artikel 14

### Bouwlagen onder dak

Wanneer er onder hellende daken meerdere bouwlagen onder dak gerealiseerd worden, mogen er geen zelfstandige woongelegenheden gerealiseerd worden op andere dan de onderste bouwlaag van de dakverdieping. Ook de leefruimten dienen in dit geval beperkt te blijven tot de onderste bouwlaag van de dakverdieping.

## Artikel 15

### Oppervlakte

Voor de minimale oppervlaktes van de verschillende ruimtes wordt verwezen naar de normen van de VMSW waaraan sociale huurwoningen dienen te voldoen. De oppervlaktes die hiervoor in rekening worden gebracht zijn vloeroppervlaktes waarboven de plafondhoogte minimaal 2m50 bedraagt.

## Artikel 16

### Werkwijze

Voorontwerpen voor meergezinswoningen worden voor advies voorgelegd aan de Gecoro. Voor voorontwerpen dient een visualisatie toegevoegd te worden die voldoende info bevat om bovenstaande elementen te visualiseren en te beoordelen.

Bij aanvragen tot omgevingsvergunningen met afwijkingen van de vastgelegde eisen wordt tijdens de procedure advies gevraagd aan de Gecoro.

## **4. Ruimte - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met provincie West-Vlaanderen voor de uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's**

Gelet op het schrijven van de Provincie van 23 maart 2020 ;

Gelet op het ontwerp van deze samenwerkingsovereenkomst dat een looptijd heeft tot 31 december 2020; dat de overeenkomst jaarlijks kan opgezegd worden en zo niet stilzwijgend wordt verlengd tot 31 december van volgend jaar;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Overwegende dat er via deze overeenkomst beroep kan gedaan worden op expertise bij een van de 5 Provincies (doordat er al een overeenkomst is tussen Provincie West-Vlaanderen en de Provincies onderling);

Overwegende dat deze manier van werken juridisch afgetoetst werd en in overeenstemming is met de geldende wetgeving inzake overheidsopdrachten;

Overwegende dat het ondertekenen van deze overeenkomst gratis is;

Overwegende dat het ondertekenen van deze overeenkomst geen exclusiviteit tot samenwerking met de Provincie(s) inhoudt en dat de gemeente dus de vrijheid behoudt om met andere dienstverleners samen te werken;

Overwegende dat er bij een concrete vraag vanuit de gemeente bekeken wordt door de aanbieder-Provincie tegen welke kostprijs de uitvoering kan gebeuren en dat er dan een offerte aan de gemeente wordt bezorgd;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst na goedkeuring door de gemeenteraad zal ingaan vanaf goedkeuring door de deputatie ;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het aangaan van deze overeenkomst principieel heeft goedgekeurd op 8 april 2020;

Besluit: - met 18 ja-stemmen -

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst voor uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's met de Provincie West-Vlaanderen te ondertekenen.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing, samen met het in 2 exemplaren ondertekende samenwerkingsovereenkomst, voor verder gevolg over te maken aan de dienst Minawa (Marie De Winter), Provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries.

#### **5. Ruimte - Goedkeuring verkoop perceel bos, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate, sectie A, nummer 255L/deel**

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 41 punt 11° en 56;

Gelet dat de gemeente Heuvelland eigenaar is van een perceel, gelegen langs de Vierstraat, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate sectie A deel van nummer 255/L, met een oppervlakte volgens meting van 14a 7ca;

Gelet op de vraag van het Agentschap van Natuur en Bos om dit perceel aan te kopen;

Gelet dat deze verkoop gebeurt in het kader van het dossier van de aankoop van het groter geheel van het Kampagnebos en het speelbos te Wijtschate door het Agentschap van Natuur en Bos;

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Bart Roelens te Ieper op 8 maart 2020; Gelet dat dit deel van het perceel wordt afgebeeld als lot 3, met een oppervlakte van 14a 7ca op bovenvermeld metingsplan en als gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 752C heeft;

Gelet op de brief van 6 mei 2020, opgemaakt door Lieve Verfaillie, commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties waarbij er verwezen wordt naar het schattingsverslag van 6 september 2019 dat opgemaakt werd voor het aangrenzende Kampagnebos dat eigendom is van het O.C.M.W. Ieper en waar in deze brief is besloten om niet af te wijken van deze schatting aangezien er daar geen reden voor is waardoor lot 3 wordt gewaardeerd op € 3,55/m<sup>2</sup> of € 35.500/ha, inclusief opstal van hout en vrij van gebruik, waarbij het totaal komt op € 4994,85;

Gelet op het voorstel om de dienst Vastgoedtransacties aan te duiden om de verkoop verder uit te werken;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 april 2020 betreffende de goedkeuring van deze verkoop en aanstelling dienst Vastgoedtransacties;

Gelet op de tussenkomst van schepenen Wieland De Meyer;

Besluit:

Artikel 1.

Keurt de verkoop van een perceel, gelegen langs de Vierstraat, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate sectie A deel van nummer 255/L, met een oppervlakte van 14a 7ca, goed.

Artikel 2.

De verkoopprijs wordt vastgesteld op € 4.994,85, te verhogen met eventuele schattingskosten, opmetingskosten, aktekosten en registratierechten. De betaling is voorzien binnen de drie maanden na ondertekening van de akte.

Artikel 3.

De gemeenteraad duidt de dienst Vastgoedtransacties, vestiging te Roeselare, Ter Reigerie 9 bus 21, aan om deze verkoop verder uit te werken.

Artikel 4.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om alle stukken betreffende deze verkoop te ondertekenen.

Artikel 5.

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

**6. Ruimte - Goedkeuring verkoop berm en gracht, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate, sectie E, zonder nummer en 7de afdeling Kemmel, sectie C, zonder nummer**

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 41 punt 11° en 56;

Gelet dat de gemeente Heuvelland eigenaar is van een berm en een deel gracht, gelegen langs de Wijtschatestraat, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate, sectie E zonder nummer en 7de afdeling Kemmel, sectie C, zonder nummer;

Gelet op de vraag van de aanpalende eigenaar om dit restperceel aan te kopen;

Gelet dat deze vraag reeds werd besproken in het College van Burgemeester en Schepenen van 21 september 2016 waarbij beslist werd dat de baangracht diende heraangelegd te worden met doorrekening van de kosten aan de kandidaat koper;

Gelet dat de baangracht ondertussen werd heraangelegd en de kosten hiervan rechtstreeks werden betaald door de aanpaler;

Gelet op het schattingsverslag opgesteld door landmeter Marc Feys op 7 oktober 2015, waarbij de waarde wordt geschat op € 967;

Gelet op het opmetingsplan opgesteld door landmeter Marc Feys op 23 maart 2015;

Gelet op het voorstel om notariskantoor Thevelin & Feys te Mesen aan te stellen om deze verkoop verder uit te werken;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 september 2019 waarbij deze verkoop werd goedgekeurd;

Gelet op de tussenkomst van schepen Wieland De Meyer;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Geert Debergh m.b.t. eventueel fietspad tussen Kemmel en Wijtschate;

Gelet op de tussenkomst van schepen Dirk Baekelandt;

Besluit:

Artikel 1.

Keurt de verkoop van een berm en een deel gracht, gelegen langs de Wijtschatestraat, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate, sectie E zonder nummer en 7de afdeling Kemmel, sectie C, zonder nummer, goed.

Artikel 2.

De verkoopprijs wordt vastgesteld op € 967, te verhogen met eventuele schattingskosten, opmetingskosten, aktekosten en registratierechten.

Artikel 3.

De gemeenteraad duidt notariskantoor Thevelin & Feys, Gentstraat 12, 8957 Mesen, aan om deze verkoop verder uit te werken.

Artikel 4.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om alle stukken betreffende deze verkoop te ondertekenen.

Artikel 5.

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

**7. Ruimte - Goedkeuring verkoop perceel grond, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3de afdeling Nieuwkerke, sectie A, nummer 262H/deel**

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 41 punt 11° en 56;

Gelet dat de gemeente Heuvelland eigenaar is van een perceel weiland, ter plaatse genaamd 'Dorp', gelegen aan de Dranouterstraat, naast huisnummer 11, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3de afdeling Nieuwkerke sectie A nummer 262H met een oppervlakte van 1ha 17a 81ca;

Gelet op de vraag van de aanpalers, woning Dranouterstraat 11, nl. dhr. Andy Techel en mevr. Mieke Lozie, om een deel van dit perceel aan te kopen;

Gelet op het schattingsverslag opgesteld door landmeter Marc Feys op 19 november 2019;

Gelet dat de vraag slechts slaat op een deel van bovenvermeld perceel, nl. lot 1 volgens het opmetingsplan, opgemaakt door landmeter Marc Feys op 02 mei 2018, met een gemeten oppervlakte van 54ca;

Gelet dat lot 1 wordt geschat op € 2.106;

Gelet op het voorstel om notariskantoor Thevelin & Feys te Mesen aan te duiden om de verkoop verder uit te werken;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 november 2019 betreffende de goedkeuring van de verkoop van dit deel van het perceel;

Gelet op de tussenkomst van schepenen Wieland De Meyer;

Besluit:

Artikel 1.

Keurt de verkoop van een deel van een perceel weiland, gelegen langs de Dranouterstraat, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3de afdeling Nieuwkerke, sectie A deel van nummer 262H, met een gemeten oppervlakte van 54ca, goed.

Artikel 2.

De verkoopprijs wordt vastgesteld op € 2.106, te verhogen met eventuele schattingskosten, opmetingskosten, aktekosten en registratierechten.

Artikel 3.

De gemeenteraad duidt notariskantoor Thevelin & Feys, Gentstraat 12, 8957 Mesen, aan om deze verkoop verder uit te werken.

Artikel 4.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om alle stukken betreffende deze verkoop te ondertekenen.

Artikel 5.

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

**8. Ruimte - Goedkeuring overeenkomst recht van opstal op twee percelen, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate, sectie A deel van nummers 237A en 238T**

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 41 punt 11° en 56;



Gelet op de wet van 10/01/1824 over het recht van opstal en eventuele latere wijzigingen;

Gelet dat de gemeente Heuvelland eigenaar is van twee percelen, gelegen langs de Vierstraat, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate sectie A deel van nummers 237A en 238T;

Gelet dat dit recht van opstal kadert in het dossier voor de aanleg van een fietspad langs de Vierstraat te Wijtschate door de gemeente Heuvelland;

Gelet op de overeenkomst tot recht van opstal tussen het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door zijn regering, bij delegatie vertegenwoordigd door de heer Wim Pauwels, leidinggevende Patrimoniumbeheer van het Agentschap voor Natuur en Bos en de gemeente Heuvelland;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 april 2020 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst van recht van opstal;

Gelet op de tussenkomst van schepen Dirk Baekelandt;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Geert Debergh;

Gelet op de tussenkomst van schepen Dirk Baekelandt;

Besluit:

Artikel 1.

Keurt het recht van opstal dat betrekking heeft op twee percelen, gelegen langs de Vierstraat, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate sectie A deel van nummers 237A en 238T goed, met in bijlage gevoegde overeenkomst tussen het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door zijn regering, bij delegatie vertegenwoordigd door de heer Wim Pauwels, leidinggevende Patrimoniumbeheer van het Agentschap voor Natuur en Bos en de gemeente Heuvelland.

Artikel 2.

De gemeenteraad duidt de dienst Vastgoedtransacties, vestiging te Roeselare, Ter Reigerie 9 bus 21, aan om deze overeenkomst van recht van opstal verder uit te werken.

Artikel 3.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om alle stukken betreffende deze overeenkomst van recht van opstal te ondertekenen.

#### **9. Ruimte - Goedkeuring beëindiging huurovereenkomst en goedkeuring nieuwe huurovereenkomst voor het jeugdheim, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3de afdeling Nieuwkerke, sectie A nummer 133V**

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 41 punt 11° en 56;

Gelet dat de gemeente Heuvelland eigenaar is van het jeugdheim, gelegen langs de Dranouterstraat, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3de afdeling Nieuwkerke, sectie A nummer 133V met een oppervlakte van 530m<sup>2</sup>;

Gelet dat dit jeugdheim momenteel nog verhuurd is aan KSA Westkwartier Nieuwkerke volgens een huurovereenkomst van 13 november 2006;

Gelet dat KSA Westkwartier Nieuwkerke is samengevoegd met KSA Kimmel;

Gelet dat KSA Westkwartier Nieuwkerke akkoord gaat om de huurovereenkomst te beëindigen;

Gelet dat De Poort VGT vzw met als zetel Douvieweg 14, 8978 Watou, vragende partij is om dit gebouw te huren;

Gelet op de nieuwe huurovereenkomst opgesteld tussen De Poort VGT vzw en de gemeente Heuvelland;

Gelet dat op basis van de huurovereenkomst de mogelijkheid blijft bestaan om dit gebouw verder te gebruiken voor activiteiten van KSA Kimmel-Nieuwkerke;

Gelet op de tussenkomst van schepen Wieland De Meyer;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Geert Debergh;

Gelet op de tussenkomst van schepen Wieland De Meyer;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Geert Debergh;

Gelet op de tussenkomst van schepen Wieland De Meyer;

Besluit:

Artikel 1.

Keurt de beëindiging van de huurovereenkomst van 13 november 2006 tussen de gemeente Heuvelland en KSA Westkwartier Nieuwkerke met betrekking tot het jeugdheim, gelegen langs de Dranouterstraat, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3de afdeling Nieuwkerke, sectie A nummer 133V met een oppervlakte van 530m<sup>2</sup>, goed.

Artikel 2.

Keurt de huurovereenkomst tussen de gemeente Heuvelland en De Poort VGT vzw, met betrekking tot het jeugdheim, gelegen langs de Dranouterstraat, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3de afdeling Nieuwkerke, sectie A nummer 133V met een oppervlakte van 530m<sup>2</sup>, goed, met in bijlage gevoegde huurovereenkomst tussen De Poort VGT vzw, vertegenwoordigd door dhr. Luc Gryson, handelend als bestuurder en de Gemeente Heuvelland.

Artikel 3.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om alle stukken betreffende deze huurovereenkomst te ondertekenen.

**10. Ruimte - Goedkeuring overeenkomst tot vestiging van erfdiensbaarheid op een deel van een perceel, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate, sectie E nummer 683X**

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 41 punt 11° en 56;

Gelet op het feit dat de gemeente Heuvelland werken plant voor de aanleg van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur tussen de Schoolstraat en Ieperstraat, waarvoor grondinname noodzakelijk is;

Gelet dat dhr. Nico Huyghe eigenaar is van een hoeve op en met medegaande grond, gelegen Ieperstraat 136, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate, sectie E nummer 683X met een oppervlakte van 40a 99ca;

Gelet op het grondinnemingsplan, opgesteld door studiebureau Cnockaert op 19 september 2019;

Gelet dat op dit plan is aangegeven waar er rioolwaterzuiveringsinfrastructuur dient aangelegd te worden in de ondergrond;

Gelet op de overeenkomst tot vestiging van erfdiensbaarheden tussen dhr. Nico Huyghe en de gemeente Heuvelland ondertekend op datum van 10 oktober 2019;

Gelet dat dhr. Nico Huyghe als tegenprestatie voor de aangegane verbintenissen een forfaitaire vergoeding zal krijgen van de gemeente Heuvelland ten bedrage van € 2.000 en deze zal betaald worden na overschrijving van de notariële (administratieve) akte op het hypotheekkantoor;

Besluit: - met 18 ja-stemmen -

Artikel 1.

Keurt de vestiging van erfdiensbaarheid die betrekking heeft op een deel van het perceel van de hoeve op en met medegaande grond, gelegen Ieperstraat 136, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate, sectie E nummer 683X met een oppervlakte van 40a 99ca, aangeduid op het grondinnemingsplan, opgesteld door studiebureau Cnockaert op 19 september 2019, goed, met in bijlage gevoegde overeenkomst tussen dhr. Nico Huyghe en de gemeente Heuvelland van 10 oktober 2019.

Artikel 2.

De gemeenteraad duidt notariskantoor Deknudt, Dries 16, 8956 Heuvelland, aan om deze overeenkomst van erfdiensbaarheid verder uit te werken.

Artikel 3.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om alle stukken betreffende deze overeenkomst van erfdiensbaarheid te ondertekenen.

**11. Ruimte - Goedkeuring overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheid op een deel van percelen, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate, sectie E nummer 683W en 683M**

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 41 punt 11° en 56;

Gelet op het feit dat de gemeente Heuvelland werken plant voor de aanleg van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur tussen de Schoolstraat en Ieperstraat, waarvoor grondinname noodzakelijk is;

Gelet dat dhr. Gilbert Devisschere en mevr. Simonne Lepla eigenaar zijn van een perceel weiland, gelegen aan de Ieperstraat, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate, sectie E nummer 683W, met een oppervlakte van 93a 69ca en van een perceel weiland, gelegen aan de Schoolstraat, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate, sectie E nummer 683M, met een oppervlakte van 49a 12ca;

Gelet op het grondinnemingsplan, opgesteld door studiebureau Cnockaert op 19 september 2019;

Gelet dat op dit plan is aangegeven waar er rioolwaterzuiveringsinfrastructuur dient aangelegd te worden in de ondergrond;

Gelet op de overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden tussen dhr. Gilbert Devisschere - mevr. Simonne Lepla en de gemeente Heuvelland ondertekend op datum van 5 december 2019;

Gelet dat dhr. Gilbert Devisschere en mevr. Simonne Lepla als tegenprestatie voor de aangegane verbintenissen een forfaitaire vergoeding zal krijgen van de gemeente Heuvelland ten bedrage van € 4.000 en deze zal betaald worden na overschrijving van de notariële (administratieve) akte op het hypotheekkantoor;

Besluit: - met 18 ja-stemmen -

Artikel 1.

Keurt de vestiging van erfdienstbaarheid die betrekking heeft op een deel van een perceel weiland, gelegen aan de Ieperstraat, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate, sectie E nummer 683W, met een oppervlakte van 93a 69ca en van een perceel weiland, gelegen aan de Schoolstraat, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate, sectie E nummer 683M, met een oppervlakte van 49a 12ca, beide aangeduid op het grondinnemingsplan, opgesteld door studiebureau Cnockaert op 19 september 2019, goed, met in bijlage gevoegde overeenkomst tussen dhr. Gilbert Devisschere – mevr. Simonne Lepla en de gemeente Heuvelland van 5 december 2019.

Artikel 2.

De gemeenteraad duidt notariskantoor Thevelin & Feys, Gentstraat 12, 8957 Mesen, aan om deze overeenkomst van erfdienstbaarheid verder uit te werken.

Artikel 3.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om alle stukken betreffende deze overeenkomst van erfdienstbaarheid te ondertekenen.

**12. Mens - Bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2020 betreffende nieuwe deadline voor het indienen van een offerte aanleg skatepark te Westouter**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2020 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 februari 2020 betreffende het opstarten van de plaatsingsprocedure en de uitnodigingen tot offerte op 2 maart 2020 te verzenden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2020 betreffende het verplaatsen van de deadline, indienen prijsofferte naar 30 juni 2020 om 11u omwille van de genomen maatregelen voor covid-19;

Toelichting schepen Wieland De Meyer.

Besluit: - met 18 ja-stemmen -

Artikel 1.

Het collegebesluit van 15 april 2020 betreffende de goedkeuring van de nieuwe deadline voor het indienen van de prijsoffertes skatepark Westouter naar 30 juni 2020 om 11u wordt bekrachtigd.

### **13. Mens - Goedkeuring nieuwe deadline voor het indienen van een offerte voor architectuuropdracht voor renoveren gebouwen SK Nieuwkerke**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 april 2020 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze 'architectuuropdracht voor renoveren gebouwen SK Nieuwkerke';

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2020 betreffende het opstarten van de plaatsingsprocedure en de uitnodigingen tot offerte op 3 april 2020 te verzenden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 april 2020 betreffende het verplaatsen van de deadline, indien prijsofferte naar 30 juni 2020 om 11u omwille van de genomen maatregelen voor covid-19;

Besluit - met 18 ja-stemmen -

Art. 1

De deadline voor het indienen van de prijsoffertes voor Architectuuropdracht voor renoveren gebouwen SK Nieuwkerke wordt verplaatst naar 30 juni 2020 om 11u wordt goedgekeurd.

#### **14. Onderwijs - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst en huishoudelijk reglement nieuwe scholengemeenschap Spoor 6**

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 41 punt 4° en 5° en 56;

Gelet op de Wet tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en alle latere wijzigingen, in het bijzonder de artikel 12;

Gelet op de besluit van de gemeenteraad van 23 mei 2005 houdende de vorming van de scholengemeenschap de Achthoek voor de schooljaren 2005-2011;

Gelet op de besluit van de gemeenteraad van 28 april 2014 houdende de verlenging van de scholengemeenschap de Achthoek voor de schooljaren 2014-2020;

Gelet op het akkoord van het desbetreffend beheerscomité van 21 april 2020;

Gelet op het akkoord van de schoolraad van 1 mei 2020;

Een schoolbestuur kan in het kader van de organisatie van haar basisonderwijs een scholengemeenschap vormen met andere schoolbesturen. Deze scholengemeenschap moet zowel kleuter- als lager onderwijs bevatten, moet op de eerste schooldag van februari 2020 minstens 900 gewogen leerlingen tellen en mag zich hoogstens over drie aangrenzende onderwijszones uitstrekken.

Een schoolbestuur kan een scholengemeenschap oprichten door middel van een intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst zonder rechtspersoonlijkheid. Deze intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst zonder rechtspersoonlijkheid moet worden gesloten onder de vorm van een interlokale vereniging en dit voor de duur van zes schooljaren.

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst van de interlokale vereniging Scholengemeenschap de Achthoek niet wordt verlengd na 31 augustus 2020;

De gemeentebesturen van Zonnebeke, Moorslede, Heuvelland, Houthulst en Langemark-Poelkapelle sluiten een intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst zonder rechtspersoonlijkheid, in de vorm

van een interlokale vereniging, voor de vorming van een scholengemeenschap basisonderwijs voor de schooljaren 2020 tot en met 2026.

Deze scholengemeenschap draagt de volgende benaming: interlokale vereniging 'Scholengemeenschap Spoor 6';

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van zes schooljaren en gaat in op 1 september 2020 en eindigt op 31 augustus 2026;

De gemeente Zonnebeke wordt al beherende gemeente aangeduid en de zetel wordt gevestigd te: Berten Pilstraat 7, 8980 Zonnebeke;

Gelet op de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tijdens de vergadering van het afzonderlijk bijzonder onderhandelings- en overlegcomité voor het gemeentelijk gesubsidieerde onderwijs in Heuvelland op 13 mei 2020;

Gelet op de toelichting ter zitting van schepenen Wieland De Meyer;

Bijlagen:

- Overeenkomst reglement van interlokale vereniging Scholengemeenschap Spoor 6;

- huishoudelijk reglement van interlokale vereniging Scholengemeenschap Spoor 6;

Besluit: - met algemene stemmen -

Artikel 1

Keurt de overeenkomst interlokale vereniging Scholengemeenschap Spoor 6 2020-2026 van mei 2020 goed, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2

Keurt het huishoudelijk reglement van interlokale vereniging Scholengemeenschap Spoor 6 goed, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 3

Machtigt burgemeester en algemeen directeur tot ondertekening van de stukken.

Artikel 4

Geeft opdracht onderhavige beslissingen op te nemen in de besluitenlijst, en deze besluitenlijst door te sturen naar het Agentschap Binnenlands Bestuur en bekend te maken via de gemeentelijke website.

#### **15. Financiën - Goedkeuring intekening op de uitgifte van aandelen Apt door Gaselwest**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 en Deel 3 Titel 3;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest;

Gelet op het feit dat Gaselwest aandeelhouder is van Publi-T;

Gelet op de aangetekende brief van 17 april 2020 van Gaselwest met als onderwerp "Uitnodiging intekening uitgifte aandelen Apt";

Overwegende de toelichting in de nota "Uitgifte aandelen Apt motivering en procedure";

Gehoord de toelichting door schepenen Wieland De Meyer;

Besluit: - met 18 ja-stemmen -

Artikel 1

In te tekenen op het proportioneel toegewezen aantal aandelen Apt, in casu 6.245 aandelen aan een eenheidsprijs van EUR 26,59 voor een totaal bedrag van EUR 166.054,55.

Artikel 2

Voor de volstorting van de nieuwe aandelen Apt in te gaan op het financieringsvoorstel van Gaselwest zoals weergegeven in de aangetekende brief van 17 april 2020.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de financiële diensten van Fluvius, uitsluitend op het e-mailadres [joan.verzyck@fluvius.be](mailto:joan.verzyck@fluvius.be).

#### **16. IVVO**

##### **Algemene vergadering op 16 juni 2020: vastleggen mandaat gemeentelijk vertegenwoordiger**

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij de I.V.V.O.. (Intercommunale voor Vuilverwijdering en Verwerking voor de sector Veurne en Ommeland);

Gelet op het schrijven van IVVO dd. 24 april 2020 met uitnodiging tot de bijeenroeping van de statutaire algemene vergadering op dinsdag 16 juni 2020 om 18.00 uur op de exploitatiezetel, Bargiestraat 6 te Boezinge, met volgende agenda :

1. Verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2019 – akteneming
2. Lezing van de jaarrekening per 31/12/2019
3. Verslag van de commissaris – akteneming
4. Goedkeuring van de jaarrekening 2019
5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders
6. Verlenen van kwijting aan de commissaris en aan haar vertegenwoordigers
7. Aanduiding bedrijfsrevisor voor de boekjaren 2020-2021-2022

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald de artikelen 28, 35 en 42;

Gehoord de toelichting door voorzitter Bert Doise;

Besluit: - met algemene stemmen -

Artikel 1

Zijn goedkeuring te verlenen aan de punten vermeld op de agenda met bijhorende stukken waarover een beslissing moet genomen worden en die voorgelegd worden op de statutaire algemene vergadering van IVVO op dinsdag 16 juni 2020.

Artikel 2

In de gemeenteraad van 28 januari 2019 werden vertegenwoordiger Jean-Pierre Geelhand de Merxem (en plaatsvervanger Dirk Baekelandt) aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen bij de vergaderingen van IVVO voor de rest van de legislatuur.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de IVVO, Bargiestraat 6 te 8900 Ieper.

### **17. DVV Westhoek**

Algemene vergadering op 23 juni 2020: vastleggen mandaat gemeentelijk vertegenwoordiger

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 24;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodiging van DVV Westhoek dd. 30 april 2020 houdende uitnodiging tot de algemene vergadering op dinsdag 23 juni 2020 om 18.00 uur in het Streekhuis Westhoek te Diksmuide met de volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 4 december 2019
2. Vaststelling van de jaarrekening 2019 aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor (art. 18 statuten)
  - a. Jaarrekening 2019
  - b. Jaarverslag 2019
3. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en revisor (art. 18 statuten); attestatie
4. Duiding bij statutenwijziging
5. Varia.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gehoord de toelichting door voorzitter Bert Doise;

Besluit: - met 18 ja-stemmen -

Artikel 1

Zijn goedkeuring te verlenen aan de punten vermeld op de agenda met bijhorende stukken waarover een beslissing moet genomen worden en die voorgelegd worden op de algemene vergadering van DVV Westhoek op dinsdag 23 juni 2020.

Artikel 2

Als vertegenwoordiger (en plaatsvervanger) om de gemeente te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van DVV Westhoek op dinsdag 23 juni 2020 zijn aangeduid volgens de gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019: Raadslid Bart Vanacker, Dikkebusstraat 105 te 8950 Heuvelland (Loker) (met plaatsvervanger schepen Dirk Baekelandt, Wijtschatestraat 57 te 8950 Heuvelland (Wijtschate).

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan DVV Westhoek, Streekhuis Westhoek, Woumenweg 100 te 8600 Diksmuide.

### **18. VVOG**

Aanduiden van een vertegenwoordiger (en plaatsvervanger) voor de algemene vergaderingen

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij de VVOG (Vereniging voor Openbaar Groen), met zetel te Brugge, Predikherenrei 1c;

Gelet op het schrijven van VVOG voor het vernieuwen van mandaten nieuwe leden voor de periode 2020-2024;

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald de artikelen 28, 35 en 42;

Gaat over tot de geheime stemming tot aanwijzing van:

Een vertegenwoordiger (en plaatsvervanger) voor de algemene vergaderingen.

Er wordt vastgesteld dat de stembiljetten de mogelijkheid bieden een stem uit te brengen op een van de voorgedragen kandidaten of een neen-stem.

18 stembiljetten worden uitgedeeld.

18 stembiljetten worden opgehaald.

Er zijn 12 stemmen op naam van Jean-Pierre Geelhand de Merxem (met plaatsvervanger Bart Vanacker).

Er zijn 4 stemmen op naam van Evelyne Gaudissabois (met plaatsvervanger Geert Debergh).

Er zijn 2 stemmen op naam van Ivo Fonteyne (met plaatsvervanger Caroline Ryde).

Er zijn geen neen-stemmen, blanco of ongeldige stemmen.

Er wordt vastgesteld dat Jean-Pierre Geelhand de Merxem de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen.

Besluit:

Artikel 1

Schepen Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Nieuwstraat 9 a te 8950 Heuvelland (Kemmel) (met plaatsvervanger raadslid Bart Vanacker, Dikkebusstraat 105 te 8950 Heuvelland (Loker)) wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Vereniging voor Openbaar Groen.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan VVOG, Predikherenrei 1c te 8000 Brugge.

Algemene vergadering op 19 juni 2020: vastleggen mandaat gemeentelijk vertegenwoordiger

Dit punt wordt verdaagd omdat de algemene vergadering op een latere datum zal plaatsvinden.

**19. De Lijn**

Aanduiden van een vertegenwoordiger (en plaatsvervanger) voor de algemene vergaderingen

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij De Lijn met zetel te Mechelen, Motstraat 20;

Gelet op het schrijven van De Lijn voor de algemene vergadering van aandeelhouders op dinsdag 26 mei 2020 om 14.00 uur (schriftelijke procedure/conference call);

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald de artikelen 28, 35 en 42;

Gaat over tot de geheime stemming tot aanwijzing van:

Een vertegenwoordiger (en plaatsvervanger) voor de algemene vergaderingen.

Er wordt vastgesteld dat de stembiljetten de mogelijkheid bieden een stem uit te brengen op een van de voorgedragen kandidaten of een neen-stem.

18 stembiljetten worden uitgedeeld.

18 stembiljetten worden opgehaald.

Er zijn 12 stemmen op naam van Dirk Baekelandt (met plaatsvervanger Marc Lewyllie).

Er zijn 4 stemmen op naam van Sarah Vandelanotte (met plaatsvervanger Carla Cardinael).

Er zijn 2 stemmen op naam van Ivo Fonteyne (met plaatsvervanger Caroline Ryde).

Er zijn geen neen-stemmen, blanco of ongeldige stemmen.

Er wordt vastgesteld dat Dirk Baekelandt de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen.

Besluit:

Artikel 1



Schepen Dirk Baekelandt, Wijtschatestraat 57 te 8950 Heuvelland (Wijtschate) (met plaatsvervanger burgemeester Marc Lewyllie, Bossenstraat 10 te 8950 Heuvelland (Wijtschate) wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van De Lijn.

#### Artikel 2

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan De Lijn, Motstraat 20 te 2800 Mechelen.

#### Algemene vergadering op 26 mei 2020: vastleggen mandaat gemeentelijk vertegenwoordiger

Overwegende dat de gemeente aangesloten bij De Lijn;

Gelet op het schrijven van De Lijn dd. 04 mei 2020 met uitnodiging tot de algemene vergadering van aandeelhouders via een conference call op dinsdag 26 mei 2020 om 14.00 uur met volgende agenda:

1. Verwelkoming en inleiding
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
  - a. Beleidsverslag
  - b. Commentaar bij de jaarrekening
  - c. Mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
  - d. Kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
4. Goedkeuring jaarrekening 2019
5. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren voor het boekjaar 2019
6. Varia.

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald de artikelen 28, 35 en 42;

Gehoord de vraag van raadslid Sarah Vandelanotte naar de stand van zaken;

Gehoord het antwoord van burgemeester Marc Lewyllie;

Besluit: - met 18 ja-stemmen -

#### Artikel 1

Zijn goedkeuring te verlenen aan de punten vermeld op de agenda met bijhorende stukken waarover een beslissing moet genomen worden en die voorgelegd worden op de algemene vergadering van De Lijn op 26 mei 2020 via conference call.

#### Artikel 2

In de gemeenteraad van heden werden vertegenwoordiger Dirk Baekelandt (en plaatsvervanger Marc Lewyllie) aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen bij de vergaderingen van De Lijn.

#### Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan De Lijn, Motstraat 20 te 2800 Mechelen.

### **20. De Watergroep**

#### Algemene vergadering op 28 augustus 2020: vastleggen mandaat gemeentelijk vertegenwoordiger (onder voorbehoud)

Dit punt wordt verdaagd omdat de algemene vergadering op een latere datum zal plaatsvinden.

### **21. EthiasCo cvba**

#### Aanduiden van een vertegenwoordiger (en plaatsvervanger) voor de algemene vergaderingen

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij de coöperatieve vennootschap EthiasCo cvba;

Gelet op het schrijven van EthiasCo dd. 29 april 2020 met uitnodiging tot de algemene vergadering op dinsdag 30 juni 2020; dat deze vergadering en de stemming online zal moeten gebeuren;

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald de artikelen 28, 35 en 42;

Gaat over tot de geheime stemming tot aanwijzing van:

Een vertegenwoordiger (en plaatsvervanger) voor de algemene vergaderingen.

Er wordt vastgesteld dat de stembiljetten de mogelijkheid bieden een stem uit te brengen op een van de voorgedragen kandidaten of een neen-stem.

18 stembiljetten worden uitgedeeld.

18 stembiljetten worden opgehaald.

Er zijn 12 stemmen op naam van Wieland De Meyer (met plaatsvervanger Jean-Pierre Geelhand de Merxem).

Er zijn 4 stemmen op naam van Bernard Heens (met plaatsvervanger Evelyne Gaudissabois).

Er zijn 2 stemmen op naam van Ivo Fonteyne (met plaatsvervanger Caroline Ryde).

Er zijn geen neen-stemmen, blanco of ongeldige stemmen.

Er wordt vastgesteld dat Wieland De Meyer de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen.

Besluit:

#### Artikel 1

Schepen Wieland De Meyer, Polenlaan 12 te 8950 Heuvelland (Kemmel) (met plaatsvervanger schepen Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Nieuwstraat 9a te 8950 Heuvelland (Kemmel) wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van EthiasCo cvba.

#### Artikel 2

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan EthiasCo cvba, Rue des Croisiers 24 te 4000 Luik.

#### Algemene vergadering in juni 2020: vastleggen mandaat gemeentelijk vertegenwoordiger

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij de coöperatieve vennootschap EthiasCo cvba;

Gelet op het schrijven van EthiasCo dd. 29 april 2020 met uitnodiging tot de algemene vergadering op dinsdag 30 juni 2020; dat deze vergadering en de stemming online zal moeten gebeuren;

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald de artikelen 28, 35 en 42;

Gelet op volgende agendapunten:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2019;
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2019 en bestemming van het resultaat
3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
5. Mandaat van de commissaris

Besluit: - met algemene stemmen -

#### Artikel 1

Zijn goedkeuring te verlenen aan de punten vermeld op de agenda met bijhorende stukken waarover een beslissing moet genomen worden en die voorgelegd worden op de algemene vergadering van EthiasCo cvba op dinsdag 30 juni 2020 via online vergadering en stemming.

#### Artikel 2

In de gemeenteraad van heden werden vertegenwoordiger Wieland De Meyer (en plaatsvervanger Jean-Pierre Geelhand de Merxem) aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen bij de vergaderingen van EthiasCo cvba.

#### Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan EthiasCo cvba, Rue des Croisiers 24 te 4000 Luik.

## **22. De Leie cvba**

Statutaire algemene vergadering op 5 juni 2020: vastleggen mandaat gemeentelijk vertegenwoordiger (toegevoegd)

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 24;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodiging van De Leie cvba dd. 12 mei 2020 houdende uitnodiging tot de statutaire algemene vergadering op vrijdag 05 juni 2020 om 19.00 uur in zaal "De Kier", Gosserieslaan 4 te 8940 Wervik;

Gelet op de agenda van deze vergadering;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit: - met 18 ja-stemmen -

Artikel 1

Zijn goedkeuring te verlenen aan de punten vermeld op de agenda met bijhorende stukken voor de statutaire algemene vergadering waarover een beslissing moet genomen worden en die voorgelegd wordt op de vergadering van De Leie cvba op vrijdag 05 juni 2020.

Artikel 2

Als vertegenwoordiger (en plaatsvervanger) om de gemeente te vertegenwoordigen op de statutaire algemene vergadering van De Leie cvba op vrijdag 05 juni 2020 zijn aangeduid volgens de gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019: mevrouw Hilde Stragier (voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst), Polenlaan 5 te 8950 Heuvelland (Kemmel) (en plaatsvervanger schepenen Wieland De Meyer).

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan De Leie cvba, Nieuwstraat 81 te 8940 Wervik.

**23. Vragen en antwoorden**

Onder dit punt worden geen formele besluiten genomen.

De voorzitter sluit vervolgens de openbare vergadering van de gemeenteraad om 21.17 uur.

Algemeen Directeur

De Voorzitter,