

## **Notulen van de zitting van de Gemeenteraad van 21 december 2020.**

Aanwezig: Bert Doise, voorzitter van de gemeenteraad en voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn; Marc Lewyllie, burgemeester; Wieland De Meyer, ~~Dirk Baekelandt~~, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, schepenen; Hilde Stragier, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst; Bernard Heens, Luc Caenepeel, Geert Debergh, Bart Vanacker, Carla Cardinael, Lieve D'Haene, Eddy Gryson, Jolien Deklerck, Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissabois, Ivo Fonteyne, Caroline Ryde, Marjan Rouseré, raadsleden; Jef Huyghe, algemeen directeur.

Schepen Dirk Baekelandt is afwezig-verontschuldigd.

Algemeen directeur Jef Huyghe is afwezig-verontschuldigd voor agendapunt 16, waar hij wordt vervangen door plaatsvervangend secretaris Torben Wolfs.

Komt bijeen om 20.00 uur in het ontmoetingscentrum De Klaverhulle te Wijtschate. Ingevolge een politieverordening van de burgemeester vindt de vergadering plaats achter gesloten deuren (zonder publiek, wel met pers) om de verspreiding van het coronavirus (Covid-19) te beperken.

Aanstands opent de voorzitter de vergadering en wordt er overgegaan tot de afhandeling van de agenda.

Er wordt vastgesteld dat geen bezwaren werden ingebracht nopens de notulen van de vorige vergadering, waardoor ze als goedgekeurd worden beschouwd.

### Openbare vergadering.

#### **1. Veiligheid - Bekrachtiging politieverordening van de burgemeester van 9 december 2020 betreffende de organisatie van de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn om de verspreiding van het coronavirus (Covid-19) te beperken**

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de politieverordening van de burgemeester van 9 december 2020 betreffende de organisatie van de vergadering van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn om de verspreiding van het coronavirus (Covid-19) te beperken;

Besluit: - met algemene stemmen -

Artikel 1 De raad bekrachtigt de politieverordening van de burgemeester van 9 december 2020 betreffende de organisatie van de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn om de verspreiding van het coronavirus (Covid-19) te beperken.

#### **2. Ondersteuning - Mededeling over de benoeming (en eedaflegging) van de burgemeester**

Gelet op artikel 44 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de voordrachtsakte dd. 28 november 2018 van een kandidaat-burgemeester naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018;

Gelet op de brief dd. 04 november 2020 van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende het Ministerieel Besluit houdende de benoeming van de heer Wieland De Meyer tot burgemeester van de gemeente Heuvelland met ingang van 1 januari 2021;

Besluit:

Aan de raad wordt de mededeling gegeven over de benoeming en eedaflegging van de heer Wieland De Meyer tot burgemeester van Heuvelland met ingang van 1 januari 2021.

#### **3. Financiën - Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025 2, vaststelling deel gemeente en goedkeuring deel OCMW**

##### Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (B.S. van 15 februari 2018) en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40, 41, 176, 249, 250, 257, 285, 286 en 330;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. van 19 december 2018)

##### Feiten, context en informatie

Een meerjarenplanaanpassing dringt zich op om de budgetten af te stellen op realistische ontvangsten en uitgaven, inzonderheid de budgetten van 2021. De raad wordt gevraagd de meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025 van de gemeente Heuvelland vast te stellen en het deel OCMW goed te keuren. De meerjarenplanaanpassing van de gemeente en OCMW Heuvelland kan als volgt worden samengevat:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Exploitatiesaldo</b>	<b>686.879</b>	<b>1.206.234</b>	<b>1.435.034</b>	<b>1.577.315</b>	<b>1.742.315</b>	<b>1.875.013</b>
Ontvangsten	15.917.218	16.527.851	16.743.708	17.018.081	17.345.718	17.678.848
Uitgaven	15.230.339	15.321.617	15.308.674	15.440.766	15.603.403	15.803.835
<b>Investeringsaldo</b>	<b>-4.273.828</b>	<b>-3.541.198</b>	<b>-2.722.487</b>	<b>-1.027.845</b>	<b>-424.932</b>	<b>-635.704</b>
Ontvangsten	2.050.404	1.528.964	3.449.640	1.287.140	1.622.118	457.140
Uitgaven	6.324.232	5.070.162	6.172.127	2.314.985	2.047.050	1.092.844
<b>Financieringsaldo</b>	<b>-857.577</b>	<b>-824.727</b>	<b>-887.028</b>	<b>-843.826</b>	<b>-821.309</b>	<b>-856.342</b>
Ontvangsten	140.413	212.496	187.218	187.218	187.218	187.218
Uitgaven	997.990	1.037.223	1.074.246	1.031.044	1.008.527	1.043.560
<b>Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	<b>-4.444.526</b>	<b>-3.159.691</b>	<b>-2.174.481</b>	<b>-294.356</b>	<b>496.074</b>	<b>382.967</b>
Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	10.078.813	5.634.287	2.474.597	300.116	5.760	501.834
<b>Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	<b>5.634.287</b>	<b>2.474.597</b>	<b>300.116</b>	<b>5.760</b>	<b>501.834</b>	<b>884.801</b>

#### BESCHIKKEND GEDEELTE

Gelet op de tussenkomst van schepenen Wieland De Meyer;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Geert Debergh;

Volgende raadsleden brengen een ja-stem uit:

Bert Doise, Marc Lewyllie, Wieland De Meyer, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Hilde Stragier, Luc Caenepeel, Bart Vanacker, Lieve D'Haene, Eddy Gryson, Jolien Deklerck, Marjan Rouseré, Ivo Fonteyne en Caroline Ryde.

Volgende raadsleden onthouden zich:

Bernard Heens, Geert Debergh, Carla Cardinael, Sarah Vandelanotte en Evelyne Gaudissabois.

Besluit: - met 13 ja-stemmen en 5 onthoudingen -

Op basis van deze overwegingen

Artikel 1: stelt de raad de meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025, wat het deel gemeente betreft vast.

Artikel 2: keurt de raad de meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025, wat het deel OCMW betreft goed.

Artikel 3: wordt de meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025 overeenkomstig artikel 250 van het decreet over het lokaal bestuur in digitale vorm aan de Vlaamse Regering bezorgd.

Artikel 4: wordt dit besluit bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285 en 286 van het decreet over het lokaal bestuur (bekendmaking besluitenlijst, besluit en inhoud via de webtoepassing).

Artikel 5: wordt de toezichhoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking ervan overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

#### **4. Financiën - Kennisname zonale begroting 2021 en gemeentelijke dotatie Hulpverleningszone Brandweer Westhoek (stukken worden nagestuurd)**

## Bevoegdheid en juridische grondslag

De wet betreffende de civiele veiligheid van 15 mei 2007;

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

## Documenten

Het afschrift van het besluit van de gouverneur van 11 december 2020 houdende goedkeuring van het zoneraadbesluit van hulpverleningszone brandweer Westhoek van 30 september 2020 houdende de vaststelling van de begroting 2021 van de hulpverleningszone.

## Feiten, context en argumentatie

In zitting van 30 september 2020 heeft de zoneraad van de hulpverleningszone Brandweer Westhoek de begroting van het dienstjaar 2021 van de hulpverleningszone goedgekeurd, na positief advies van de begrotingscommissie en goedkeuring van het ontwerp van begroting door het zonecollege.

De begroting dienstjaar 2021 werd door de zoneraad als volgt vastgesteld:

gewone ontvangsten	17 067 256,72 EUR
gewone uitgaven	17 067 256,72 EUR
buitengewone ontvangsten	2 964 873,00 EUR
buitengewone uitgaven	2 964 873,00 EUR

Bij besluit van 10 december 2020 stelde de gouverneur de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszone ambtshalve vast, nadat in de zoneraad geen consensus kon worden vastgesteld over de verdeelsleutel. Volgens de principes zoals vervat in het Algemeen Reglement op de Boekhouding van de hulpverleningszones van 9 april 2014, in het bijzonder bijlage 6, dient het bedrag van de dotaties per gemeente als apart artikel te worden opgenomen in de begroting. De bedragen van de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszone voor het jaar 2021, werden derhalve ambtshalve door de gouverneur in de begroting ingeschreven, verdeeld over de gewone en buitengewone dienst.

## Financiële implicaties

De bijdrage van de steden en gemeenten voor de hulpverleningszone Brandweer Westhoek werd door de gouverneur als volgt ingeschreven in het dienstjaar 2021:

### GEWONE DIENST 2021

<b>35151/485-48</b>	Werkingstoelage		<b>167.210,39</b>
	Alveringem		
<b>35152/485-48</b>	Werkingstoelage	De	<b>830.713,64</b>
	Panne		
<b>35153/485-48</b>	Werkingstoelage		<b>848.887,77</b>
	Diksmuide		
<b>35154/485-48</b>	Werkingstoelage		<b>370.976,42</b>
	Heuvelland		
<b>35155/485-48</b>	Werkingstoelage		<b>376.127,82</b>
	Houthulst		
<b>35156/485-48</b>	Werkingstoelage	Ieper	<b>1.422.480,76</b>
<b>35157/485-48</b>	Werkingstoelage		<b>277.910,40</b>
	Koekelare		
<b>35158/485-48</b>	Werkingstoelage		<b>1.654.076,86</b>
	Koksijde		
<b>35159/485-48</b>	Werkingstoelage		<b>446.716,45</b>
	Kortemark		
<b>35160/485-48</b>	Werkingstoelage		<b>266.754,43</b>
	Langemark-Poelkapelle		
<b>35161/485-48</b>	Werkingstoelage	Lo-	<b>155.261,07</b>
	Reninge		
<b>35162/485-48</b>	Werkingstoelage		<b>49.606,74</b>
	Mesen		
<b>35163/485-48</b>	Werkingstoelage		<b>1.041.857,91</b>
	Nieuwpoort		

<b>35164/485-48</b>	Werkingsstoelage Poperinge	<b>838.206,45</b>
<b>35165/485-48</b>	Werkingsstoelage Veurne	<b>866.492,18</b>
<b>35166/485-48</b>	Werkingsstoelage Vleteren	<b>132.120,50</b>
<b>35167/485-48</b>	Werkingsstoelage Wervik	<b>703.152,15</b>
<b>35168/485-48</b>	Werkingsstoelage Zonnebeke	<b>393.562,06</b>

**BUITENGEWONE DIENST**

2021

<b>35151/685-51</b>	Investeringsstoelage Alveringem	<b>45.725,18</b>
<b>35152/685-51</b>	Investeringsstoelage De Panne	<b>227.166,07</b>
<b>35153/685-51</b>	Investeringsstoelage Diksmuide	<b>232.135,95</b>
<b>35154/685-51</b>	Investeringsstoelage Heuvelland	<b>101.446,82</b>
<b>35155/685-51</b>	Investeringsstoelage Houthulst	<b>102.855,52</b>
<b>35156/685-51</b>	Investeringsstoelage Ieper	<b>388.990,08</b>
<b>35157/685-51</b>	Investeringsstoelage Koekelare	<b>75.997,08</b>
<b>35158/685-51</b>	Investeringsstoelage Koksijde	<b>452.322,10</b>
<b>35159/685-51</b>	Investeringsstoelage Kortemark	<b>122.158,61</b>
<b>35160/685-51</b>	Investeringsstoelage Langemark-Poelkapelle	<b>72.946,38</b>
<b>35161/685-51</b>	Investeringsstoelage Lo- Reninge	<b>42.457,53</b>
<b>35162/685-51</b>	Investeringsstoelage Mesen	<b>13.565,41</b>
<b>35163/685-51</b>	Investeringsstoelage Nieuwpoort	<b>284.905,36</b>
<b>35164/685-51</b>	Investeringsstoelage Poperinge	<b>229.215,05</b>
<b>35165/685-51</b>	Investeringsstoelage Veurne	<b>236.950,03</b>
<b>35166/685-51</b>	Investeringsstoelage Vleteren	<b>36.129,53</b>
<b>35167/685-51</b>	Investeringsstoelage Wervik	<b>192.283,24</b>
<b>35168/685-51</b>	Investeringsstoelage Zonnebeke	<b>107.623,06</b>

Gelet op de tussenkomst van burgemeester Marc Lewyllie;

**BESLUIT:**

Artikel 1

Kennis te nemen van het besluit van de gouverneur inzake het vaststellen van de gemeentelijke dotaties aan de Hulpverleningszone Brandweer Westhoek in begroting van dienstjaar 2021.

Artikel 2

Kennis te nemen van de dotatie die de gemeente Heuvelland in een volgende meerjarenplanaanpassing dient in te schrijven, nl. € 370 976,42 op exploitatiebudget en € 101 446,82 op het investeringsbudget.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de heer gouverneur van de provincie West-Vlaanderen en aan de financieel directeur.

## **5. Financiën - Goedkeuring zonale begroting 2021 en gemeentelijke dotatie PZ Arro leper**

### Bevoegdheid

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 40 en 41.

Juridische grond

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid.

### Documenten

De mail van de bijzonder rekenplichtige van politiezone Arro leper PZ5462 van 16 november 2020.

Feiten, context en argumentatie

De begrotingswijziging 2020 en de begroting 2021 van de politiezone PZ 5462 Arro leper werden ter goedkeuring voorgelegd aan de politieraad van 10 december 2020. Hierin werd voor de begroting 2021 in een indexering voorzien van de toelage van de steden/gemeenten aan de politiezone met 1% ten opzichte van de toelage 2020, een indexering dat het gevolg is van de stijging in de geldelijke loopbaan, de verhoging van het de patronale pensioenlasten van de statutaire personeelsleden, de tragere groei van de federale toelagen, de indexering en de in voege treding van het nieuwe sectoraal akkoord van de geïntegreerde politiezone en de formatie-uitbreiding. De wet van 7 december 1998 voornoemd bepaalt dat de gemeenten het tekort van de politiezone dienen te dragen.

### Financiële implicaties

De bijdrage van de steden en gemeenten voor de politiezone Arro leper wordt als volgt bepaald voor de begrotingswijziging 2020 en begroting 2021 in de politiebegroting na positief advies van het politiecollege op 13 november 2020 en van de begrotingscommissie:

	Naam stad/gemeente	BW 2020	Begroting 2021
1	Ieper	3.484.014	3.518.854
2	Poperinge	1.623.940	1.640.179
3	Wervik	1.358.806	1.372.394
4	Zonnebeke	824.398	832.642
5	Staden	788.149	796.030
6	Moorslede	738.437	745.821
7	Heuvelland	685.617	692.473
8	Langemark-Poelkapelle	544.766	550.214
9	Vleteren	244.420	246.864
10	Mesen	64.212	64.854
		10.356.759	10.460.327

Gelet op de tussenkomst van burgemeester Marc Lewyllie;

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

De bijdrage van gemeente Heuvelland aan de politiezone Arro leper zoals ingeschreven in de begrotingswijziging 2020 en in de begroting 2021 van de politiezone Arro leper en hierboven vermeld bij financiële implicaties, met name een toelage van € 685 617 voor 2020 en een toelage van € 692 473 voor 2021 goed te keuren en in te schrijven in de meerjarenplanaanpassing 2 van de gemeente Heuvelland.

## Artikel 2

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de heer gouverneur van de provincie West-Vlaanderen en een afschrift te bezorgen aan de bijzonder rekenplichtige van de politiezone en aan de financieel directeur.

### **6. Mens - Goedkeuring wijziging retributiereglement inzake begraafplaatsen en lijkbezorging**

Dit punt wordt verdaagd.

### **7. Mens - Goedkeuring deelname Uit-Pas Westhoek**

Gelet op art. 41 van het decreet over het lokaal bestuur m.b.t. de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de uitnodiging vanwege DVV Westhoek van 16/05/2019 om aan te sluiten bij de stuurgroep Uit-Pas Westhoek en de toelichting vanwege DVV Westhoek op 10/07/2019;

Gelet op het ontwerp van regionale samenwerkingsovereenkomst voor Uit-Pas Westhoek;

Overwegende dat een deelname aan Uit-Pas een gevalideerd instrument biedt om de socio-culturele en sportieve participatie van kansengroepen en tevens de uitwisseling van gebruikers tussen de betrokken gemeenten te bevorderen;

Gelet op de beslissing van het college van 11/09/2019 betreffende de principiële goedkeuring tot instappen in het systeem Uit-Pas Westhoek;

Gezien de implementatie van Uit-Pas Westhoek in de gemeente voorzien was vanaf 01/09/2020 maar vertraagd is omwille van de Corona-pandemie;

Gezien de noodzaak om de lokale dienstverlening inzake BKO en vrije tijd te koppelen aan Uit-Pas Westhoek met ingang van 01/01/2021;

Gehoord de toelichting door schepenen Wieland De Meyer;

Besluit: - met algemene stemmen -

#### Art. 1

Goedkeuring te verlenen aan de deelname van Gemeente Heuvelland aan Uit-Pas Westhoek.

### **8. Mens - Goedkeuring wijziging reglement vrije tijd en buitenschoolse kinderopvang**

Gelet op art. 41 van het decreet over het lokaal bestuur m.b.t. de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op zijn beslissing van 27/03/2017 betreffende het huishoudelijk reglement dienst vrije tijd en buitenschoolse kinderopvang;

Gelet op zijn beslissing van 16/12/2019 betreffende de aanpassing van het reglement vrije tijd en buitenschoolse kinderopvang en meerbepaald afdeling 1.1. over de kortingstarieven;

Gelet op zijn beslissing van heden 21/12/2020 betreffende goedkeuring tot instappen in het systeem Uit-Pas Westhoek;

Overwegende dat de Uit-Pas beoogt de vrije tijdsparticipatie te verhogen en dit onder meer door een sociaal kortingstarief van 80% voor bepaalde doelgroepen;

Gezien het bijgevolg past om de lokale kortingstarieven aan te passen aan de regeling van Uit-Pas Westhoek;

Gehoord de tussenkomst van schepenen Wieland De Meyer;

Besluit: - met algemene stemmen –

#### Artikel 1

De raad keurt volgende aanpassing goed aan het reglement voor vrije tijd en buitenschoolse kinderopvang: bepaling 1.1. wordt als volgt gewijzigd met ingang van 01/01/2021:

##### **1.1. Kortingstarieven**

Om in aanmerking te komen voor het sociaal tarief dient dit door de gebruiker te worden aangeduid in het account op de webshop onder 'mijn profiel' – 'kortingstarief'.

Het sociaal tarief bestaat uit een korting van 80% op het inschrijvingsgeld voor activiteiten en op de Buitenschoolse kinderopvang.

Het sociaal tarief is van toepassing in volgende gevallen:

Zonder inkomensonderzoek:

- personen mét actieve schulden in:
  - budgetbeheer;
  - budgetbegeleiding;
  - collectieve schuldenregeling;
- personen met leefloon of gelijkgestelde OCMW-steun;
- personen met Inkomensgarantie voor ouderen (IGO) of Gewaarborgd inkomen bejaarden (GIB);
- niet begeleide minderjarige vreemdeling.

Met inkomensonderzoek

- Personen met een beperkt inkomen:
  - waarvan het nettobedrag na het invullen in de Uit-Pas-berekeningstool volgende uitkomst geeft: Piste A lager ligt dan het referentiebudget;
  - waarvan het beschikbaar bestedingsbudget na het invullen van de Uit-Pas-berekeningstool volgende uitkomst geeft: Piste B lager ligt dan het minimum benodigde bestedingsbudget.

**9. Mens - Goedkeuring toelagelijst voor socio-culturele verenigingen 2021**

Gelet op de wet van 14/11/1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op art. 41 van het decreet over het lokaal bestuur in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Overwegende dat het verlenen van toelagen aan socio-culturele verenigingen en organisaties cruciaal is voor hun werking en voor het gemeenschapsleven;

Overwegende dat er voor de vaststelling van het budget een nominatieve toekenning vereist is van toelagen aan socio-culturele verenigingen en organisaties;

Gelet op het voorstel van het college van 23/10/2019;

Gelet op de inschrijving van deze kredieten in de meerjarenplanning;

Gelet op de tussenkomst van schepen Wieland De Meyer;

Besluit: - met algemene stemmen -

Art. 1

Reglement inzake verdeling van toelagen aan de socio-culturele verenigingen

Nieuwe aanvragen om toelage vanwege de gemeente dienen schriftelijk ingediend te worden bij het gemeentebestuur vóór 1 augustus van het lopend jaar om in aanmerking te komen voor het bekomen van een toelage tijdens het volgend begrotingsjaar.

De nodige bewijsstukken (jaarprogramma, uitnodigingen, affiches, kasverslag...) dienen steeds bij het aanvraagformulier gevoegd te worden.

Wanneer de vereniging 2 opeenvolgende jaren geen verantwoording van de verkregen toelage kan afleveren, wordt geacht dat de vereniging werd stopgezet. Bijgevolg zal deze vereniging uit de subsidielijst geschrapt worden.

De toelagen bestaan uit een forfaitair bedrag .

- Verenigingen voor vorming en vrije tijd

Voorwaarde: jaarlijks 4 eigen activiteiten organiseren.

- Projectverenigingen

Voorwaarde: jaarlijks hun eigen project organiseren.

- Welzijn

Voorwaarden: jaarlijks 4 eigen activiteiten organiseren

- Jeugdverenigingen

Volgens afzonderlijk reglement.

- Sportverenigingen

Volgens afzonderlijk reglement.

- Seniorenverenigingen

Voorwaarde: jaarlijks 8 eigen activiteiten organiseren.

- Adviesraden

Voorwaarde: werking aantonen aan de hand van jaarprogramma en kasverslag.

- Muziekverenigingen

Voorwaarde: werking aantonen aan de hand van jaarprogramma.

- Oudercomités

Voorwaarde: werking aantonen aan de hand van jaarprogramma.

- Bloemencomités

Voorwaarde : werking aantonen aan de hand van jaarprogramma.

- Feestcomités

Voorwaarde: gedetailleerd jaarprogramma en kasverslag voorleggen ter bespreking.

De feestcomités dienen 1/5 van de toegekende subsidie te bestemmen voor de kerstperiode.

- Instellingen met sociaal kenmerk:

Voorwaarde: werking aantonen aan de hand van jaarprogramma.

Art. 2

De raad keurt de lijst toelagen socio-culturele verenigingen 2021 zoals in bijlage bij deze beslissing goed.

#### **10. Ruimte - Goedkeuring definitieve vaststelling rooilijnplan sentier 28**

Bevoegdheid

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 41.

Het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019 artikel 17

Juridische grond

Het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019;

Documenten

Aanvraag tracéwijziging sentier 28 opgemaakt door landmeter Marc Feys, Professor Dewulfstraat 188, 8970 Poperinge.

Reactie op adviesvraag aan departement mobiliteit en openbare werken , ontvangen op 1/10/2020;

Advies van de bestendige deputatie , ontvangen op 16/11/2020

Feiten, context en argumentatie

De wijziging van de gemeenteweg heeft betrekking op een verlegging van het huidig tracé van sentier 28.

Het huidige tracé van sentier 28 dwarst onder diagonale lijn het akkerland Heuvelland 6e afdeling sectie B nr 516 C. Omwille van een optimaal landbouwgebruik van dit perceel en de beoogde inrichting voor fiets- en voetgangersverbinding tussen Loker en Dranouter wordt een verlegging van het tracé aangevraagd. Hierbij wordt het nieuwe tracé voorzien aan de rand van het akkerland, naast de Dikkebusstraat.

Op die manier wordt voorzien in een gelijkwaardige verbinding als het oorspronkelijke tracé waarbij via het nieuwe tracé (en bijkomende inbuizing van gracht voor de electriciteitscabine en brits militair kerkhof) en de Lampernissestraat dezelfde verbinding kan gemaakt worden.

Voor deze aanvraag werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 5 oktober 2020 tot en met 4 november 2020. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ontvangen.

Voor deze aanvraag werden volgende adviezen ontvangen:

Reactie van departement mobiliteit en openbare werken op de adviesvraag:

‘Het Departement MOW verleent momenteel enkel niet-dossierspecifiek advies. Het decreet Gemeentewegen kent nieuwe taken toe aan het Departement. Gezien de vrij recente goedkeuring van dit decreet en de mogelijke impact op onze organisatie loopt de transitie die gepaard gaat met het opnemen van deze taken momenteel nog.

We willen benadrukken dat uw beslissing moet voldoen aan de doelstellingen en principes zoals geformuleerd in artikel 3 en 4 van het decreet Gemeentewegen: het belang van de huidige en toekomstige behoeften van de zachte mobiliteit staat voorop.



de noodzaak om een geïntegreerd beleid te voeren, dat leidt tot de uitbouw van veilige wegen op lokaal niveau en op de herwaardering en bescherming van de trage wegen.

Eventuele wijzigingen van het gemeentelijk wegennet moeten dan ook altijd van algemeen belang zijn, waarbij wijzigingen en afschaffingen uitzonderingsmaatregelen zijn. Het is ook van belang om de wijzigingen te bekijken in een ruimere context dan enkel het eigen gemeentelijk niveau.

Verder vragen we u de vormvereisten van het decreet Gemeentewegen na te leven, oog te hebben voor de eventuele meer- en minwaarden die het dossier met zich kan meebrengen en het goede huisvader-principe niet te verwaarlozen.'

Advies van de bestendige deputatie waarin bepaald wordt: 'Het is een verdienste om de voetweg 28 parallel aan de gewestweg te leggen. Op die manier is de bedrijfsvoering eenvoudiger en wordt er voor de actieve weggebruiker een veilige bedding gecreëerd langs de gewestweg. Aangezien hier ook het wandelnetwerk loopt, zal dit voor de wandelaars een enorme verbetering zijn. Een aandachtspunt is de afwatering. Volgens de plannen dient de bestaande gracht langs de gewestweg als afwatering. Wel zal moeten gezorgd worden dat het fietspad niet teveel overspoeld wordt met water vanop de aanpalende velden.'

De aanvraag kadert binnen de doelstelling vermeld in het decreet gemeentewegen namelijk de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen vrijwaren en verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Er is geen gemeentelijk beleidskader opgemaakt om de hierboven vermeldde doelstelling verder te verfijnen, te concretiseren of aan te vullen.

De aanvraag tot wijziging van de gemeenteweg wordt verder getoetst aan de principes vermeld in artikel 4 van het decreet gemeentewegen:

De aanpassing van het rooilijnplan draagt dan ook bij tot een verbetering van de bestaande toestand en draagt bij tot een verbetering van de verkeersveiligheid. Dit staat ten dienste van het algemeen belang.

De wijziging heeft geen impact op de actuele functie van de aanliggende weg en heeft geen gemeente overschrijdend effect.

Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling wordt bekendgemaakt.

Als de gemeente niet binnen een termijn van dertig dagen op de hoogte is gebracht van een georganiseerd administratief beroep wordt het besluit tot definitieve vaststelling van het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website. Het besluit heeft uitwerking veertien dagen na bekendmaking.

Financiële implicaties

Gehoord de tussenkomst van schepen Wieland De Meyer;

BESLUIT: - met 18 ja-stemmen -

Artikel 1

Stelt het gemeentelijk rooilijnplan voor de verlegging van sentier 28, zoals weergegeven op de plannen opgemaakt door landmeter landmeter Marc Feys, Professor Dewulfstraat 188, 8970 Poperinge definitief vast.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan wordt bekendgemaakt.

Artikel 3

Het besluit heeft uitwerking veertien dagen na bekendmaking in het Belgisch staatsblad en publicatie op de gemeentelijke website.

## **11. Ruimte - Goedkeuring ontwerpakte kosteloze grondafstand Lucien Stormestraat**

Bevoegdheid

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 41.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 41.

Documenten

Ontwerpakte 'kosteloze grondafstand' opgemaakt door notaris Vandenameele & Planckaert, Boeschepestraat 4, 8970 Poperinge

Beslissing gemeenteraad dd 26/10/2015 met betrekking tot goedkeuring tracé der wegen

Verkavelingsvergunning dd 25 november 2015 van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Heuvelland aan Immobiliënmaatschappij Joost Danneels, Sint-Baafskerkstraat 1 82000 Sint-Andries tot het verkavelen van grond (deze percelen grond alsdan bekend onder Heuvelland, derde afdeling, Sectie C nummers 137/M en 137/N) gelegen te Nieuwkerke (Heuvelland), nabij de Bassevillestraat

Afbakeningsplan wegenis -groen dd 20/04/2020, opgemaakt door bureau Cnockaert, Hoogeweg 40 8940 Wervik

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd 03/02/2020

Feiten, context en argumentatie

De kosteloze grondafstand heeft betrekking op de wegen en groen die werden aangelegd in de nieuwe verkaveling nabij de Bassevillestraat.

De straatnaam van de nieuwe weg werd bij besluit van de gemeenteraad dd 28/11/2016 vastgesteld op Lucien Stormestraat.

De aanleg van de wegenis werd opgenomen in de voorwaarden van de verkavelingsvergunning dd 25 november 2015 van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Heuvelland aan Immobiliënmaatschappij Joost Danneels, Sint-Baafskerkstraat 1 82000 Sint-Andries tot het verkavelen van grond (deze percelen grond alsdan bekend onder Heuvelland, derde afdeling, Sectie C nummers 137/M en 137/N) gelegen te Nieuwkerke (Heuvelland), nabij de Bassevillestraat . De gemeenteraad keurde op 26 oktober 2015 de plannen voor de aanleg van de publieke ruimte goed.

De zone met afbakening van de wegenis en groen werd aangeduid op het afbakeningsplan wegenis -groen dd 20/04/2020, opgemaakt door bureau Cnockaert, Hoogeweg 40 8940 Wervik.

Op 3 februari 2020 werd proces-verbaal van definitieve oplevering van deze riolerings – en wegeniswerken op kosten van de verkavelaar, huidige overdrager in deze, opgemaakt en getekend.

De overdracht geschiedt om reden van openbaar nut en dit voor opname in het openbaar domein van de gemeente Heuvelland.

Alle kosten die het verlijden en opmaken van de akte met zich meebrengt zijn ten laste van de overdrager.

Gehoord de tussenkomst van schepenen Wieland De Meyer

BESLUIT: - met 18-ja-stemmen -

Artikel 1

Keurt de ontwerpakte 'kosteloze grondafstand' opgemaakt door notaris Vandenameele & Planckaert, Boeschepestraat 4, 8970 Poperinge goed. Het afbakeningsplan wegenis – groen, opgemaakt door bureau Cnockaert, Hoogeweg 40 8940 Wervik zal gehecht worden aan de akte.

Artikel 2

De overdracht gebeurt om redenen van openbaar nut en dit voor de opname in het openbaar domein van de gemeente Heuvelland.

Artikel 3

De definitieve akte van overdracht zal ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

**12. Ruimte - Principiële goedkeuring (toestemming) voor het op zichtbare wijze gebruiken van vaste, tijdelijk vaste en mobiele camera's door de politiezone Arro leper**

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41

#### JURIDISCHE GROND

- De Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt;
- Koninklijk besluit van 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten van bewakingscamera's;
- Koninklijk besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt (gewijzigd door de koninklijke besluiten van 21 augustus 2009, 28 mei 2018 en 2 december 2018).

#### RELEVANTE DOCUMENTEN

Brief van de politiezone Arro Ieper d.d. 3 november 2020.

#### FEITEN, CONTEXT, ARGUMENTATIE

Sinds 25 mei 2018 wordt het gebruik van camera's door de politiediensten niet meer geregeld door de camerawet, maar door de wet op het politieambt (WPA). Men spreekt niet meer over "bewakingscamera's", maar over camera's gebruikt in het kader van politieopdrachten. De nieuwe regels met betrekking tot het gebruik van camera's door de politiediensten zijn algemene regels omdat zij gericht zijn op:

- alle types camera's, ongeacht of het gaat om
  - o al dan niet tijdelijke vaste camera's (bv camera's geplaatst op straat),
  - o mobiele camera's (bodycams, camera's gemonteerd op voertuigen of drones),
  - o al dan niet intelligente camera's (camera's die geluiden of bewegingen detecteren, ANPR-camera's).
- het gebruik van camera's in het kader van alle politieopdrachten, zowel bestuurlijke als gerechtelijke.

Om camera's (zoals bv. het vast cameranetwerk op het grondgebied Heuvelland) te kunnen gebruiken, moet een betrokken politiedienst dus een voorafgaande principiële toestemming (een algemene toestemming en niet geval per geval) van de bevoegde overheid krijgen. De aanvraag gaat gepaard met een impact- en risicoanalyse op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en op operationeel niveau. De toestemming wordt gegeven voor het cameratype, de doeleinden en gebruiksmodaliteiten vermeld in de aanvraag. Indien één van deze elementen moet worden gewijzigd, zal een nieuwe toestemming moeten worden gevraagd. Wanneer de principiële toestemming verkregen is, zullen de politiediensten zichtbaar een beroep kunnen doen op de camera's die er het voorwerp van uitmaken. Dit gebruik van camera's gebeurt onder de verantwoordelijkheid van de politieambtenaar die zal waken over het correct gebruik ervan met inachtneming van de proportionaliteits- en subsidiariteitsbeginselen.

Na de invoering van de nieuwe wetgeving dient deze principiële toestemming nog te gebeuren.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

#### Artikel 1

De raad verleent de principiële toestemming tot het gebruik van het cameranetwerk door de politiezone Arro Ieper voor de volgende camera's:

Vaste camera's

	<b>Aantal</b>	<b>Plaats</b>	<b>Type camera</b>	<b>Merk</b>
<b>1.</b>	1	Rodebergstraat	Vaste ANPR-camera, samen uitgerust met 2 overzichtscamera's	Road Pixel (overzichtscamera's zijn van het merk Mobotix)

Tijdelijk vaste camera's (= mobiele camera's die voor beperkte tijd op een plaats worden opgesteld)

	<b>Aantal</b>	<b>Type camera</b>	<b>Merk</b>
<b>1.</b>	1	ANPR-camera in anoniem dienstvoertuig <sup>1</sup>	Cleartone
<b>2.</b>	1	ANPR-camera in anoniem dienstvoertuig <sup>2</sup>	Catchsystems
<b>3.</b>	1	ANPR in politiecombi	Cleartone

#### Mobiele camera's

	<b>Aantal</b>	<b>Type camera</b>	<b>Merk</b>
<b>1.</b>	1	ANPR-camera in anoniem dienstvoertuig	Cleartone
<b>2.</b>	1	ANPR-camera in anoniem dienstvoertuig	Catchsystems
<b>3.</b>	1	ANPR in politiecombi	Cleartone
<b>4.</b>	1	Drone uitgerust met videocamera, zoomcamera, thermocamera en dualcamera (video + thermo)	YUNEEC (dualcamera is van het merk DJI)

#### Artikel 2

Afschrift van dit besluit voor communicatie over te maken aan:

- de procureur des Konings;
- de zone chef van de politiezone Arro Ieper;
- de lokale coördinator van de politie Heuvelland;
- intern: dienst noodplanning, ICT, secretariaat.

#### Artikel 3

Geeft opdracht onderhavige beslissingen op te nemen in de besluitenlijst, en deze besluitenlijst door te sturen naar het Agentschap Binnenlands Bestuur en bekend te maken via de gemeentelijke website.

#### **13. Habito Woonwinkel - Goedkeuring reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen ouder dan 50 jaar**

##### Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40§3, 41, 287 en 288.

##### Juridische grond

- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, opeenvolgend gewijzigd;
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, goedgekeurd op 17 juli 2020;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking;

##### Documenten

- Gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 betreffende de goedkeuring van de subsidieaanvraag IGS Wonen Heuvelland-Poperinge-Vleteren.
- Verslag lokaal woonoverleg 9 september 2020.

##### Feiten, context en argumentatie

In de subsidieaanvraag van de IGS Wonen Heuvelland-Poperinge-Vleteren, goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 juni 2019, is opgenomen dat er een reglement wordt vastgesteld waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties. Met een conformiteitsattest wordt aangetoond dat de woning voldoet aan de Vlaamse woningkwaliteitsnormen.

We stellen vast dat oudere woningen op de private huurmarkt vaak niet voldoen aan de kwaliteitseisen uit de wooncode. Vaak dienen de woningen ingrijpend te worden gerenoveerd vooraleer ze kunnen worden verhuurd volgens de normen. Een verplicht conformiteitsattest kan voor het oudste gedeelte van de private huurmarkt een belangrijk instrument zijn om proactief renovatie van oud huurpatrimonium te stimuleren. We wensen met deze verordening in eerste instantie te mikken op het oudste deel van het private huurpatrimonium en de verplichting gefaseerd in te voeren.

Het lokaal woonoverleg verleende op 9 september 2020 gunstig advies. Het reglement treedt pas in werking op 1 januari 2022 zodat er voldoende tijd is om de sector en eigenaars te informeren.

Na goedkeuring door de gemeenteraad dient het reglement voorgelegd te worden aan de Minister van Wonen ter goedkeuring.

Gelet op de tussenkomst van schepenen BCSD Hilde Stragier;

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

Het gemeentelijk reglement omtrent de geldigheidsduur van het conformiteitsattest goed te keuren, waarvan de tekst luidt als volgt:

Goedkeuring reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen ouder dan 50 jaar.

Artikel 1

Voor elke woning die verhuurd wordt, te huur of ter beschikking wordt gesteld als hoofdverblijfplaats moet de verhuurder een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen. Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen, tehuurstellingen en verlengingen van verhuring vanaf 1 januari 2022 en gefaseerd op basis van de eerste ingebruikname van de huurwoning:

- Vanaf 1 januari 2022 voor huurwoningen waarvan de eerste ingebruikname dateert van 1950 en eerder;

- Vanaf 1 januari 2024 voor huurwoningen waarvan de eerste ingebruikname dateert van 1960 en eerder;

- Vanaf 1 januari 2026 voor huurwoningen waarvan eerste ingebruikname dateert van 1970 en eerder;

Artikel 2

Onderhavig gemeentelijk reglement treedt in voege op 1 januari 2022 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Artikel 3

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de Minister van Wonen, het agentschap Wonen Vlaanderen en de IGS Wonen Heuvelland-Poperinge-Vleteren.

#### **14. Habito Woonwinkel - Goedkeuring reglement omtrent de geldigheidsduur van het conformiteitsattest**

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40§3, 41, 287 en 288.

Juridische grond

- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, opeenvolgend gewijzigd;

- Vlaamse Codex Wonen van 2021, goedgekeurd op 17 juli 2020;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking;

Documenten

- Gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 betreffende de goedkeuring van de subsidieaanvraag IGS Wonen Heuvelland-Poperinge-Vleteren.

- Verslag lokaal woonoverleg 9 september 2020.

Feiten, context en argumentatie

In de subsidieaanvraag van de IGS Wonen Heuvelland-Poperinge-Vleteren, goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 juni 2019, is opgenomen dat er een reglement wordt vastgesteld waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt. Met een conformiteitsattest wordt aangetoond dat de woning voldoet aan de Vlaamse woningkwaliteitsnormen.

Op dit moment hebben alle conformiteitsattesten standaard een geldigheidsduur van 10 jaar. Een conformiteitsattest wordt uitgereikt wanneer een woning minder dan 15 strafpunten scoort bij een woningkwaliteitsonderzoek. In sommige situaties is het niet wenselijk om het conformiteitsattest voor 10 jaar af te leveren omwille van een aantal gebreken aan de woning. Binnen een periode van 10 jaar is de kans immers groot dat bijkomende gebreken aan de woning ontstaan die kunnen leiden tot een ongeschiktheid van de woning. Met het vaststellen van een gemeentelijk reglement wensen we hieraan tegemoet te komen en in bepaalde situaties de geldigheidsduur tot 5 jaar te beperken. Op die manier kunnen woningen met een beperkt aantal gebreken tijdiger worden opgevolgd. Eigenaars zullen uiterlijk 6 maanden voor het aflopen van het conformiteitsattest worden aangeschreven om een nieuw kwaliteitsonderzoek uit te voeren. Indien er wordt vastgesteld dat de woning niet langer voldoet aan de woningkwaliteitsnormen, heeft de eigenaar dan nog voldoende tijd om de nodige maatregelen te nemen.

Vanaf 1 januari 2021 is nieuwe regelgeving rond woningkwaliteitsbewaking van toepassing. Inbreuken op het technisch verslag worden niet langer met strafpunten gequoteerd. Een woning zal maximum 6 inbreuken in categorie I van het technisch verslag mogen hebben. Meer dan 6 inbreuken in categorie I geven aanleiding voor een advies tot ongeschiktverklaring. Een inbreuk in categorie II of III leidt tot respectievelijk een ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring.

In het voorstel van reglement wordt de geldigheidsduur beperkt tot 5 jaar indien:

- er 5 of meer inbreuken in categorie I worden vastgesteld: het is immers waarschijnlijk dat binnen een termijn van 5 jaar bijkomende gebreken aan de woning ontstaan;
- er vochtproblemen worden vastgesteld: beperkte vochtproblemen kunnen, indien ze niet tijdig worden aangepakt, aanleiding geven tot bijkomende problemen in de woning;
- er kachels en/of verwarmingssystemen type B in de woning aanwezig zijn: bij problemen met de verluchting of rookgasafvoer, kunnen dergelijke systemen sneller aanleiding geven tot een gevaar voor CO-vergiftiging.

Het lokaal woonoverleg verleende op 9 september 2020 gunstig advies.

Gelet op de tussenkomst van schepenen BCSD Hilde Stragier;

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

Het gemeentelijk reglement omtrent de geldigheidsduur van het conformiteitsattest goed te keuren, waarvan de tekst luidt als volgt:

Goedkeuring reglement omtrent de geldigheidsduur van het conformiteitsattest.

Artikel 1

§1. Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar indien het aantal gebreken in categorie 1 van het technisch verslag lager is dan 5.

§2. De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar indien:

- het aantal gebreken in categorie 1 op het technisch verslag hoger dan of gelijk is aan 5; en/of
- de woning gebreken heeft met betrekking tot opstijgend vocht, doorslaand vocht insijpelend vocht en/of condenserend vocht met schimmelvorming; en/of
- de aanwezigheid van kachels en verwarmingstoestellen type B in woonlokalen of badkamer.

Artikel 2

De verhuurder moet een conformiteitsattest aanvragen bij de burgemeester. Na een conformiteitsonderzoek neemt de burgemeester binnen de zestig dagen na de

datum van de aanvraag een beslissing over de afgifte van het conformiteitsattest. De gemeente levert het conformiteitsattest gratis af.

#### Artikel 2

Onderhavig gemeentelijk reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

#### Artikel 3

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de Minister van Wonen, het agentschap Wonen Vlaanderen en de IGS Wonen Heuvelland-Poperinge-Vleteren.

### **15. Habito Woonwinkel - Goedkeuring lokaal toewijzingsreglement voor ouderen 65+**

#### Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40§3, 41, 287 en 288.

#### Juridische grond

- Artikel 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, goedgekeurd op 17 juli 2020.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.
- Omzendbrief W/2019/01 opmaak van een lokaal toewijzingsreglement.

#### Documenten

- Besluit van 26 augustus 2020 van het college van burgemeester en schepenen omtrent de goedkeuring van de totstandkomingsprocedure.
- Verslag lokaal woonoverleg van 9 september 2020.
- Verslag lokaal woonoverleg van 19 november 2020.

#### Feiten, context en argumentatie

Het kaderbesluit sociale huur staat toe dat er lokale accenten worden gelegd bij het vastleggen van de toewijzingsregels voor sociale huurwoningen. Dit kan enkel indien er in de gemeente een lokaal toewijzingsreglement is opgemaakt en goedgekeurd door de gemeenteraad. De procedure om een lokaal toewijzingsreglement op te maken is vastgelegd in de omzendbrief W/2019/01. Er is een verkorte procedure voorzien voor de goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen 65+.

De gemeente kan beslissen om een deel van het sociaal huurpatrimonium op haar grondgebied met voorrang toe te wijzen aan kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar. Voor de doelgroepafbakening moet de ondergrens van 65 jaar worden gerespecteerd. De woningen die bij voorrang aan die doelgroep kunnen worden toegewezen, moeten goed toegankelijk zijn. Ze zijn minimaal gelijkvloers of toegankelijk met een lift. Om onderbezetting te vermijden, mogen de woningen maximaal over 2 slaapkamers beschikken. Het is de bedoeling dat de woningen die bij voorrang worden toegewezen aan 65-plussers aangepast zijn aan de noden van deze doelgroep. Om te voorkomen dat een disproportioneel aandeel woningen bij voorrang wordt toegewezen aan 65-plussers, moeten volgende bovengrenzen worden gerespecteerd:

- maximaal 1/3 van de studio's en 1- of 2- slaapkamerwoningen mag bij voorrang toegewezen worden aan 65-plussers;
- maximaal 1/4 van het totale patrimonium mag bij voorrang toegewezen worden aan 65-plussers.
- maximaal 1/3 van het totale patrimonium mag bij voorrang toegewezen worden aan specifieke doelgroepen. De doelgroep 65-plussers is hierbij inbegrepen.

Het college besliste op 26 augustus 2020 om de procedure om een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen 65+ op te starten, dit in eerste instantie voor het sociaal huurpatrimonium van het OCMW. Het lokaal woonoverleg adviseerde de opmaak van een dergelijk lokaal toewijzingsreglement gunstig op 9 september 2020.

De sociale huisvestingsmaatschappijen Ons Onderdak en De Leie wensten ook een deel van hun sociaal huurpatrimonium bij voorrang aan de doelgroep 65+ toe te wijzen.

Op het lokaal woonoverleg van 19 november 2020 werd het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement besproken en goedgekeurd. De opmaak van het toewijzingsreglement kwam tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. Voor OCMW Heuvelland worden 3 sociale huurwoningen met 1 slaapkamer opgenomen in het lokaal toewijzingsreglement. De woningen zijn gelegen in Nieuwkerke en Dranouter. SHM Ons Onderdak wenst 8 sociale huurwoningen met 2 slaapkamers op te nemen in het lokaal toewijzingsreglement, verspreid over Westouter, Loker en Nieuwkerke. SHM De Leie wenst 4 woningen met 1 slaapkamer met voorrang aan 65+ toe te wijzen.

Na goedkeuring van het lokaal toewijzingsreglement door de gemeenteraad dient het ter kennisgeving worden overgemaakt aan het Agentschap Wonen Vlaanderen. De minister van Wonen beschikt over een termijn van 45 kalenderdagen, die volgt op de datum van de kennisgeving van het lokaal toewijzingsreglement en het administratieve dossier aan het agentschap Wonen-Vlaanderen, om het lokaal toewijzingsreglement geheel of gedeeltelijk te vernietigen als het in strijd is met de wetten, de decreten en de uitvoeringsbesluiten ervan of het algemeen belang.

Gelet op de tussenkomst van schepen BCSD Hilde Stragier;

BESLUIT: - met algemene stemmen -

#### Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen 65+, opgemaakt volgens de richtlijnen en het sjabloon voorzien in de omzendbrief W/2019/01 omtrent de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement. De tekst van het lokaal toewijzingsreglement luidt als volgt:

Lokaal toewijzingsreglement voor ouderen 65+ - gemeente Heuvelland

#### 1. Omschrijving van de doelgroep

Dit lokaal toewijzingsreglement beoogt de doelgroep van kandidaat-huurders die, bij de toewijzing van een sociale huurwoning, de leeftijd van 65 jaar hebben bereikt.

#### 2. Grootte van de doelgroep

Aantal 65-plussers in de gemeente/totale bevolking:

- 1588 65-plussers op een totale bevolking van 7.926 inwoners.

Aantal 65-plussers op de wachtlijst/totaal aantal kandidaat-huurders

- OCMW Heuvelland: 5 65-plussers op een wachtlijst van 18 kandidaat-huurders.

- Ons Onderdak: 11 65-plussers op een wachtlijst van 65 kandidaat-huurders.

- De Leie: 2 65-plussers op een wachtlijst van 47 kandidaat-huurders.

- SVK Woonsleutel: 4 65-plussers op een wachtlijst van 86 kandidaat-huurders

#### 3. Patrimonium dat bij voorrang wordt toegewezen aan oudere

	Eengezinswoning					Appartement					Totaal	
	Aantal slaapkamers					Aantal slaapkamers						
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4		
De Leie	4		33	13			4					54
Ons Onderdak		23	54	5			2	9	1			94
SVK Woonsleutel	1		1	2	1							5
OCMW Heuvelland	3		4	1								8
voorbehouden voor ouderen	7	8										15

Totaal patrimonium	161
1/4de van totaal patrimonium (= maximum 1**)	40
Totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	46
1/3de van totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers (= maximum 2**)	15



\*\* het laagste van maxima 1 en 2 is het aantal woningen dat maximaal voorbehouden kan worden voor ouderen.

Er worden 15 woningen voorbehouden voor 65+, namelijk:

1. OCMW Heuvelland:

- Bloementuil 27- Nieuwkerke
- Bloementuil 29 – Nieuwkerke
- Dikkebusstraat 240 A – Dranouter

2. SHM De Leie:

- Kapellerie 55 8953 Wijtschate
- Kapellerie 57 8953 Wijtschate
- Kapellerie 59 8953 Wijtschate
- Kapellerie 61 8953 Wijtschate

3. SHM Ons Onderdak:

- Vogelweelde 2 te Nieuwkerke
- Vogelweelde 4 te Nieuwkerke
- Vogelweelde 6 te Nieuwkerke
- Vogelweelde 8 te Nieuwkerke
- Hellegatstraat 3/0001 te Westouter
- Hellegatstraat 3/0002 te Westouter
- Hellegatstraat 3/0003 te Westouter
- Dikkebusstraat 162/0002 te Loker

4. Motiveer de keuze van het voorbehouden patrimonium (ligging, aard van de woning...)

Het lokaal toewijzingsreglement is van toepassing op 3 sociale huurwoningen van het OCMW, 4 sociale huurwoningen van SHM De Leie en 8 sociale huurwoningen van SHM Ons Onderdak.

De woningen van het OCMW en SHM De Leie zijn woningen met 1 slaapkamer. De woningen van Ons Onderdak zijn woningen met 2 slaapkamers. Alle woningen zijn vlot toegankelijk en aangepast aan de noden van een oudere. De sanitaire ruimtes zijn aangepast voor personen met een verminderde mobiliteit en uitgerust met de nodige veiligheidsvoorzieningen (handgrepen, zitbankje,...). Alle woningen zijn gelegen in de dorpskernen. De woningen van SHM De Leie zijn bovendien gelegen in de omgeving van het woonzorgcentrum Sint-Medardus te Wijtschate. De woningen in Westouter zijn dichtbij de assistentiewoningen te Westouter gelegen. Met dit lokaal toewijzingsreglement wordt in 5 dorpskernen van een Heuvelland een aanbod sociale huurwoningen voorbehouden voor 65+.

5. Eventuele flankerende maatregelen ten behoeve van de doelgroep

De woningen zijn gelegen in de dorpskern. De bewoners kunnen een beroep doen op de aanwezige voorzieningen voor 65+. Er is voor de doelgroep begeleiding voorzien vanuit het OCMW.

Artikel 2

De gemeente Heuvelland legt het lokaal toewijzingsreglement ter kennisgeving voor aan het Agentschap Wonen Vlaanderen.

Artikel 3

Het lokaal toewijzingsreglement treedt in werking na het einde van de vernietigingstermijn van de minister van Wonen mits er geen beslissing tot (gedeeltelijke) vernietiging is genomen.

Artikel 4

De bekendmaking van het lokaal toewijzingsreglement gebeurt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 5

De betrokken sociale woonactoren worden in kennis gesteld van dit besluit.

**16. Ondersteuning - Goedkeuring aanduiding van de ambtenaar belast met het opleggen van de administratieve geldboetes**

*Algemeen directeur Jef Huyghe verlaat de zaal en wordt vervangen door plaatsvervangend secretaris Torben Wolfs.*

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41

Juridische grond

Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 119bis

Wet van 13 mei 1999 tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties en latere wijzigingen

Wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen en latere wijzigingen

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en latere wijzigingen

Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en latere wijzigingen

Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie en latere wijzigingen

Koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en latere wijzigingen

Gemeenteraadsbesluit van 29 februari 2016 betreffende goedkeuring van de zonale politieverordening PZ Arro leper

Gemeenteraadsbesluit van 29 februari 2016 betreffende goedkeuring van de specifieke bepalingen voor Heuvelland, niet opgenomen in de zonale politieverordening PZ Arro leper

Documenten

- Gemeenteraadsbesluit d.d. 26 september 2005 betreffende de aanduiding van de ambtenaar belast met het opleggen van de administratieve geldboetes
- Advies van het Parket van de procureur des Konings van 24 november 2020

Feiten, context en argumentering

Er is op heden geen ambtenaar meer aangeduid belast met de oplegging van de administratieve geldboete.

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de heer Jeffrey Huyghe, algemeen directeur, aan te duiden als ambtenaar belast met het opleggen van de administratieve geldboetes.

Overwegende dat de sanctionerend ambtenaar aangewezen door de gemeenteraad de gemeentesecretaris kan zijn. Overwegende dat betrokkene bovendien houder is van het diploma van master in de rechten.

Gelet op het gunstig advies van de afdelingsprocureur des Konings van 24 november 2020.

Overwegende dat betrokkene houder is van het brevet "sanctionerend ambtenaar" volgens de bepalingen van het Koninklijk besluit van 21 december 2013 voormeld na opleiding van 20 uur aan de West-Vlaamse Politie school.

Overwegende dat de gemeente, ten behoeve van de inwoners, moeten waken over de openbare orde met name de openbare rust, de openbare veiligheid, de openbare gezondheid, de openbare overlast en de zindelijkheid op de openbare wegen, plaatsen en in openbare gebouwen.

Stemming

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

18 gemeenteraadsleden nemen deel aan de stemming.

18 stembriefjes worden aan de voorzitter overhandigd.

18 ja-stemmen zijn uitgebracht op naam van Jeffrey Huyghe als aangewezen ambtenaar belast met het opleggen van de administratieve geldboetes.

BESLUIT:

Artikel 1

De heer Jeffrey Huyghe, algemeen directeur, aan te duiden als aangewezen ambtenaar belast met het opleggen van de administratieve geldboetes.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2005 houdende aanwijzing van de voormalige gemeentesecretaris als ambtenaar belast met het opleggen van de administratieve geldboetes wordt opgeheven.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit voor verder gevolg over te maken aan:

- de procureur des Konings;
- de zonechef van de politiezone Arro Ieper;
- de lokale coördinator van de politie Heuvelland;
- de financieel directeur.

Artikel 4

Geeft opdracht onderhavige beslissingen op te nemen in de besluitenlijst, en deze besluitenlijst door te sturen naar het Agentschap Binnenlands Bestuur en bekend te maken via de gemeentelijke website.

*Algemeen directeur Jef Huyghe vervoegt opnieuw de zitting.*

**17. Ondersteuning - Aktename verkiezing van een schepen en eedaflegging overeenkomstig artikel 44 DLB**

Gelet op artikel 44 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de voordrachtsakte van kandidaat-schepenen naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018;

Gelet op het feit dat de heer Bart Vanacker als eerste schepen is aangeduid in opvolging van de heer Wieland De Meyer;

Besluit:

Artikel 1

De raad neemt akte dat raadslid Bart Vanacker als eerste schepen is aangeduid in opvolging van de heer Wieland De Meyer.

Artikel 2

De raad neemt akte van de eedaflegging als eerste schepen overeenkomstig artikel 44 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Vragen en antwoorden**

Onder dit punt worden geen formele besluiten genomen.

De voorzitter sluit vervolgens de openbare vergadering van de gemeenteraad om 21.02 uur.

Algemeen Directeur

De Voorzitter,